



Digifoncier
Veille foncière

Guide d'utilisation

Octobre 2020

La connexion à Vigifoncier Occitanie peut se réaliser à partir :

- du lien reçu dans le mel d'alerte
- de l'ULR de connexion : <https://occitanie.vigifoncier.fr>

Madame, Monsieur

La Safer vous informe des dernières évolutions sur votre territoire. Pour les notifications, si vous souhaitez qu'une enquête complémentaire soit ouverte par nos services, veuillez nous alerter dans les meilleurs délais. L'exercice éventuel de notre droit de préemption ne pourra être instruit que dans un délai maximum de 1 mois à compter de la date de réception précisée dans le tableau récapitulatif Notifications.

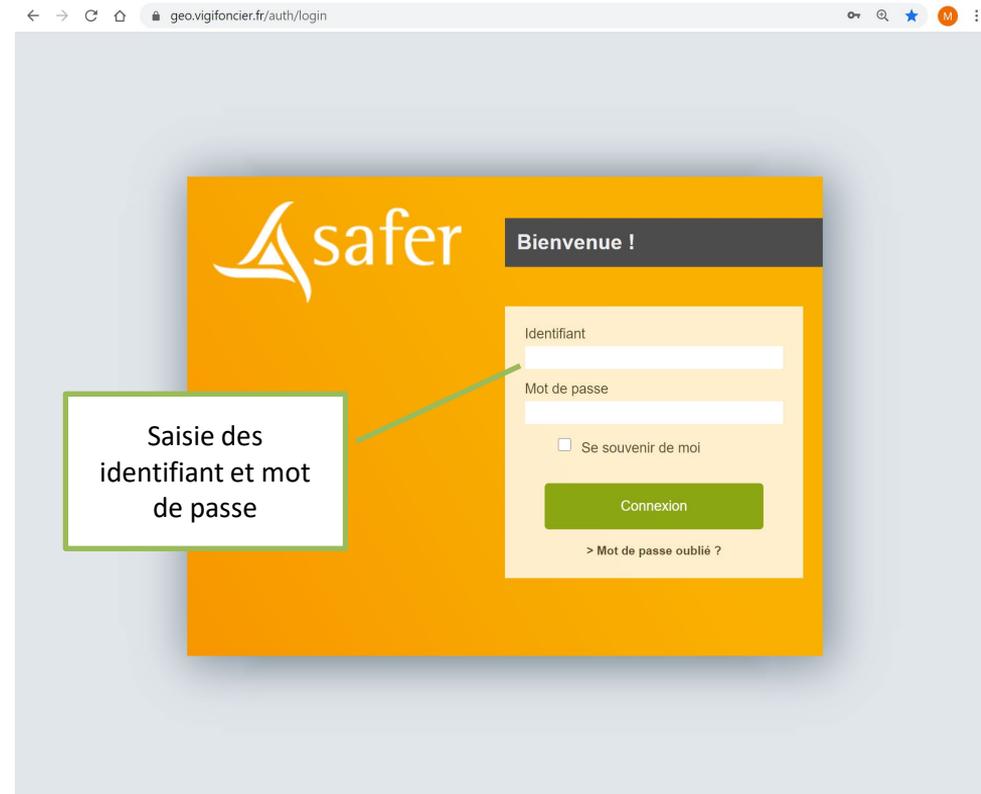
Notifications

► *Nouveau(x) dossier(s): 1*

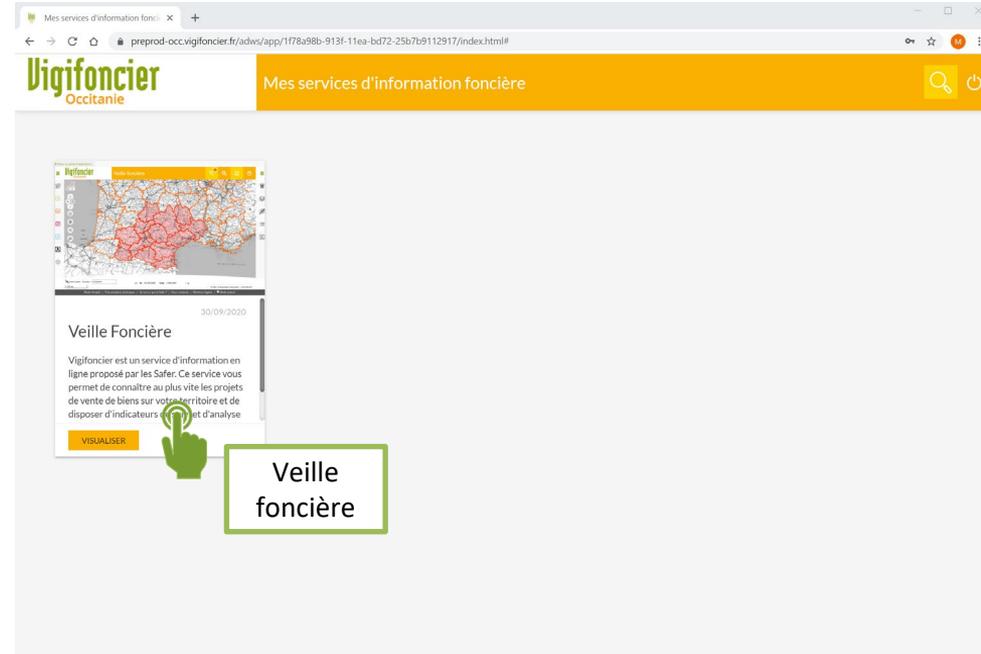
Numéro	Date de réception	Commune	Surface totale	Bâti/non bâti	Accès direct
+ NO 34 20 3286 01	2020-09-30	Cournonterral	0,1544 ha	Non	Fiche

► *Pas de mise à jour de dossier*

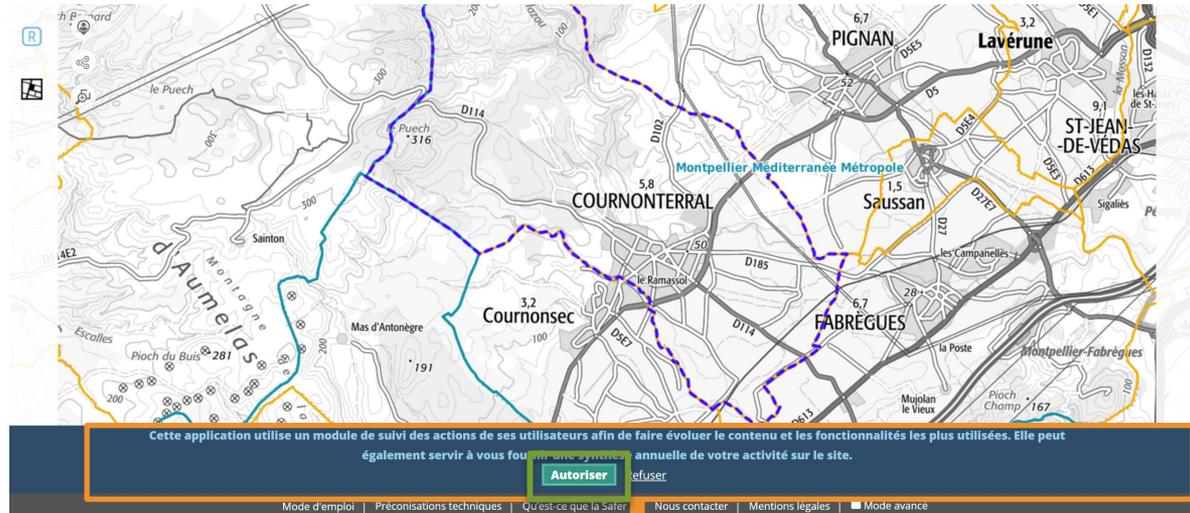
- Se connecter avec les identifiant et mot de passe habituels



- Apparaît la liste des applications disponibles selon l'abonnement :
 - Veille foncière
 - Observatoire
- Cliquer sur Veille foncière



Lors de votre connexion, **Autoriser** l'utilisation du module de suivi (statistiques de connexions)



Autoriser le module de suivi

- Notification
- Appel à candidature
- Préemption Safer
- Rétrocession
- Cadastre

The screenshot displays the Vigifoncier Occitanie website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text "Veille foncière". Below this, a search bar and several utility icons (magnifying glass, printer, power) are visible. The main content area is a topographic map of the Montpellier region, featuring several colored overlays: a blue dashed line, a green dashed line, and a yellow dashed line. The map includes labels for various municipalities such as Murviel-lès-Montpellier, Pignan, Lavérune, Cournonterral, Saussan, Fabrégues, and Cournonsec. A scale bar at the bottom left indicates a scale of 1/67000. The bottom of the page contains a footer with links for "Mode d'emploi", "Préconisations techniques", "Qu'est-ce que la Safer?", "Nous contacter", "Mentions légales", and "Mode avancé".



Notification ou Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) : projet de mutation foncière transmis par les notaires à la Safer (y compris exemptions).



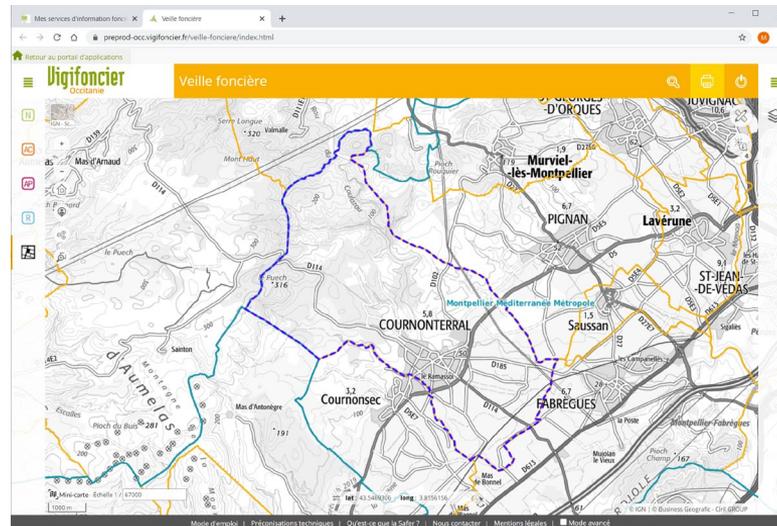
Appel à candidature : appel public de candidature concernant les biens maîtrisés par la Safer (bâts et/ou non bâts) à des conditions identiques pour tous les candidats, afin de recueillir leurs projets.



Préemption Safer : avis de préemption de la Safer sur les aliénations à titre onéreux de bien ayant conservé un usage ou une vocation agricole, sur des terrains situés dans une zone agricole ou une zone naturelle et forestière délimitée par un document d'urbanisme (art L 143-1 du Code Rural et de la Pêche Maritime et art L 143-2 et suivants du CRPM pour les objectifs définis par la loi).



Rétrocession : vente réalisée par la Safer (via acte notarié), par voie amiable ou par préemption, aux conditions validées par les commissaires du gouvernement de la Safer, après passage en Comité Technique Départemental et après validation par le conseil d'administration de la Safer.



Fond de référence :

- Photo aérienne IGN



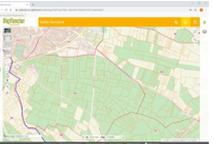
- Scan 25 IGN noir et blanc



- Scan 25 IGN couleurs



- OpenStreetMap



Mes services d'information foncier x Veille foncière x +

preprod-occ.vigifoncier.fr/veille-fonciere/index.html

Retour au portail d'applications

Vigifoncier Occitanie

Veille foncière

Choix du fond de carte

Murviel-lès-Montpellier

PIGNAN

Lavérune

ST-JEAN-DE-VEDAS

COURDONTERRAL

Saussan

FABRÈGUES

Cournonsec

Montpellier Méditerranée Métropole

lat : 43.5469306 long : 3.8156156

© IGN | © Business Geographic - Ciri GROUP

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Mes services d'information foncière x Veille foncière x +

preprod-occ.digifoncier.fr/veille-fonciere/index.html

Retour au portail d'applications

Digifoncier
Occitanie

Veille foncière

Outils de la carte

Montpellier Méditerranée Métropole

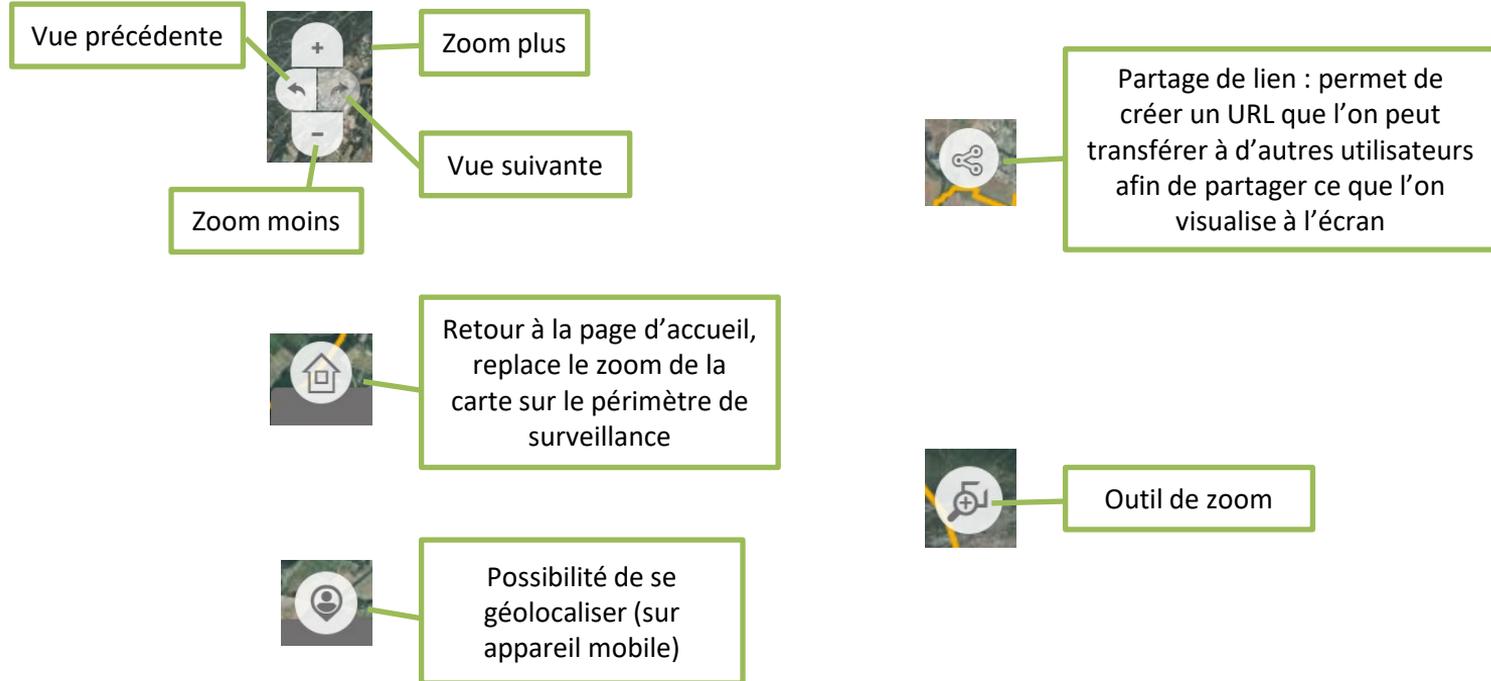
lat : 43.5213298 long : 3.5934367

Mini-carte Échelle 1 / 67000
1000 m

© IGN | © Business Geographic - Ciril GROUP

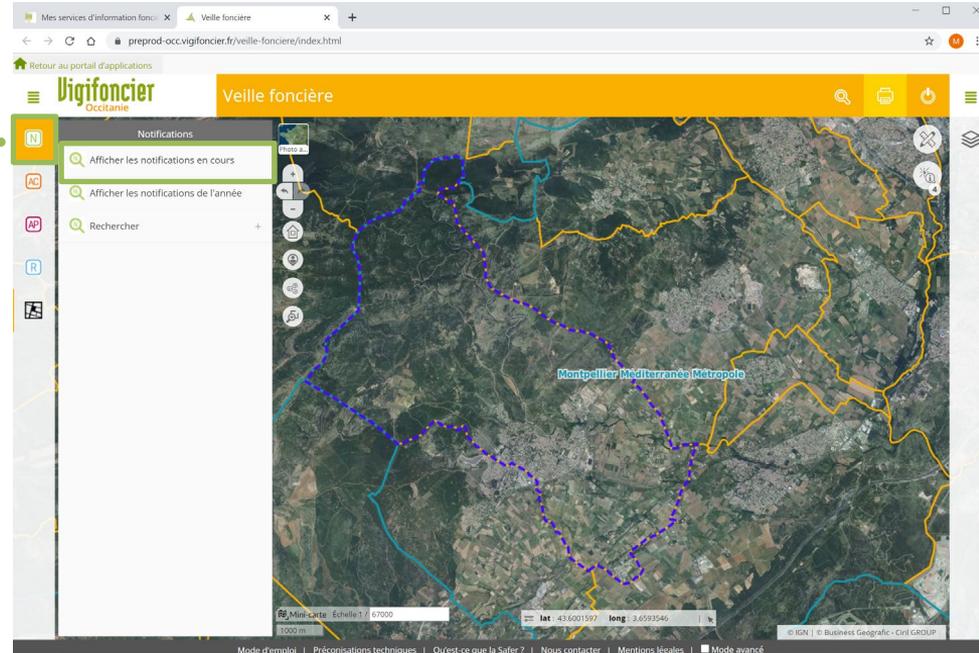
Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Les outils de la carte



Consultation des dossiers Safer : exemple des **Notifications**

1. Cliquer sur l'icone 
2. Afficher les **Notifications** de moins de 2 mois



La liste des notifications de moins de 2 mois s'affiche sur la droite :

- Chaque pavé correspond à un dossier
- Un clic sur le pavé permet de zoomer sur le dossier

The screenshot displays the Digifoncier Occitanie web application. The interface includes a navigation menu on the left, a central map showing land parcels with various alphanumeric codes (e.g., BI, BH, BE, BD, AV, AI, AO, AN, AM, AL, AK, AY, AZ, BX, BY, BV, AW, AX, GA, GB, AM, AO, CK, AS, AT), and a right-hand panel titled 'Résultats' containing a list of notifications. A hand icon is shown clicking on the notification for 'NO 34 20 3623 01 - Vente'.

Notifications list:

- NO 34 20 3705 01 - Vente**
27/10/2020
Courmonterral (34088)
Valeur : 50 000 €
Surface : 0 ha 66 a 25
Bâti : Non
- NO 34 20 3623 01 - Vente**
21/10/2020
Courmonterral (34088)
Valeur : 29 000 €
Surface : 0 ha 40 a 03 ca
Bâti : Non
- NO 34 20 3387 01 - Vente**
06/10/2020
Courmonterral (34088)
Valeur : 3 000 €
Surface : 0 ha 15 a 00 ca
Bâti : Non
- NO 34 20 3286 01 - Vente**
30/09/2020
Courmonterral (34088)
Valeur : 12 000 €
Surface : 0 ha 15 a 44 ca
Bâti : Non

Footer: Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

L'application se charge puis ouvre automatiquement la fiche d'information détaillée du dossier.

The screenshot shows a web browser window with the URL `preprod-occ.vigifoncier.fr/veille-fonciere/index.html`. The application header includes the logo 'Digifoncier Occitanie' and the title 'Veille foncière'. A map in the background shows the location of the property in Courronterral. A modal window titled 'NO 34 20 3286 01 - Vente - Informations de la notification' is open, displaying the following information:

Informations générales	
Numéro de dossier	NO 34 20 3286 01
Commune	Courronterral (34088)
Date de réception	30/09/2020
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Pleine propriété
Surface notifiée	0 ha 15 a 44 ca
Présence de bâti	Non
Valeur des biens immobiliers cédés	12 000 €
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti)	77 720 € / ha
Nature cadastrale prédominante	Terres
Situation locative	Libre
Date de fin du bail	-
Fermier acquéreur	Pas de fermier
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Pas d'exemption, ni de priorité
Rédacteur de l'acte	[Redacted]
Vendeur / Cédant	
Identité	[Redacted]
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Retrait agricole

Ouverture de la
fiche information
du dossier
sélectionné

La fiche information comprend plusieurs onglets :

- 1^{er} onglet : **Informations générales**
- 2^{ème} onglet : **Liste des parcelles**
- 3^{ème} onglet : **Puits de données**
(apparaît lorsqu'au moins une parcelle du dossier est concernée par un zonage agricole ou environnemental)

Veille foncière

NO 34 20 3286 01 - Vente - Informations de la notification

Informations générales | Parcelles | Puits de données

Numéro de dossier	NO 34 20 3286 01
Commune	Cournonterral (34088)
Date de réception	30/09/2020
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Pleine propriété
Surface notifiée	0 ha 15 a 44 ca
Présence de bâti	Non
Valeur des biens immobiliers cédés	12 000 €
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti)	77 720 € / ha
Nature cadastrale prédominante	Terres
Situation locative	Libre
Date de fin du bail	-
Fermier acquéreur	Pas de fermier
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Pas d'exemption, ni de priorité
Rédacteur de l'acte	[REDACTED]
Vendeur / Cédant	
Identité	[REDACTED]
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Retraité agricole

Chaque dossier est spatialisé sur la carte de l'application. Pour voir le dossier sur la carte, réduisez et déplacez la fiche information.

The screenshot shows the Digifoncier application interface. A map of a rural area is displayed, with a popup window showing details for parcel NO 34 20 3286 01. The popup has three tabs: 'Informations générales', 'Parcelles', and 'Puits de données'. The 'Parcelles' tab is active, displaying a table of parcels.

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Courronterral (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	I	N	-	Parcelle
Courronterral (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	J	N	-	Parcelle

Annotations on the image:

- Déplacer la fiche**: A green box with a mouse cursor icon pointing to the top-left corner of the popup window.
- Replier et restaurer la fiche**: A green box with a double-headed arrow icon pointing to the top-right corner of the popup window.
- Redimensionner la fiche**: A green box with a double-headed arrow icon pointing to the bottom-right corner of the popup window.

Page footer: Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Pour localiser précisément chaque parcelle, cliquez sur l'icône « loupe » de la première colonne du tableau des parcelles.



Certaines parcelles peuvent ne pas être localisables (suite à un document d'arpentage récent) ; la localisation se fait alors par la parcelle d'origine (si l'information est disponible).

The screenshot shows the Digifoncier web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Veille foncière'. Below this is a search bar and a map of a cadastral area. A search table is visible at the bottom, with a green box highlighting the search icon in the first column. A zoomed-in view of a parcel is shown in the center of the map.

Localiser et zoomer sur chaque parcelle à l'aide de l'outil Loupe

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Cournonterral (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	T	N	:	Parcelle
Cournonterral (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	J	N	:	Parcelle

© IGN | © Business Géographique - Cifri GROUP

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Pour imprimer la fiche du dossier au format PDF, cliquez sur l'icône « Imprimer » en haut à gauche de la fiche information.

Créer un fichier PDF de la fiche information à l'aide du bouton imprimer



The screenshot displays the Vigifoncier web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'Vigifoncier Occitanie' and the text 'Veille foncière'. Below the navigation bar is a map showing a cadastral plan with various parcels labeled with AS numbers. A specific parcel, AS 224, is highlighted in green. A notification window is open in the foreground, displaying details for parcel AS 224. The notification window has a title bar that reads 'NO 34 20 3286 01 - Vente - Informations de la notification'. It contains a table with the following data:

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Cournonterral (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	T	N	-	Parcelle
Cournonterral (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	J	N	-	Parcelle

At the bottom of the notification window, there are tabs for 'Informations générales', 'Parcelles', and 'Puits de données'. The 'Parcelles' tab is currently selected. The map background shows a street named 'Ruisseau de la Billière' and a location labeled 'les Horts'. The bottom of the page features a footer with various links and information, including 'Mode d'emploi', 'Préconisations techniques', 'Qu'est-ce que la Safer?', 'Nous contacter', 'Mentions légales', and 'Mode avancé'.

Pour ne visualiser que le dossier sélectionné, cochez la case « Isoler l'objet de la recherche » puis validez pour générer le fichier PDF : carte + descriptifs

Veille foncière

Retour au portail d'applications

Digifoncier
Occitanie

Veille foncière

Imprimer

Modèle d'export

Modèle sélectionné

Format de sortie

Echelle

Options

Notes

ANNULER VALIDER

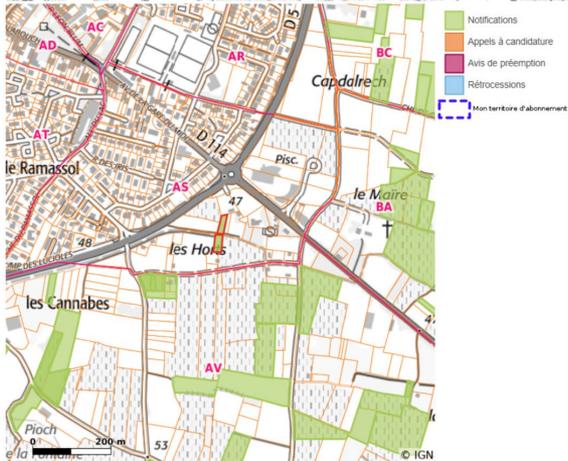
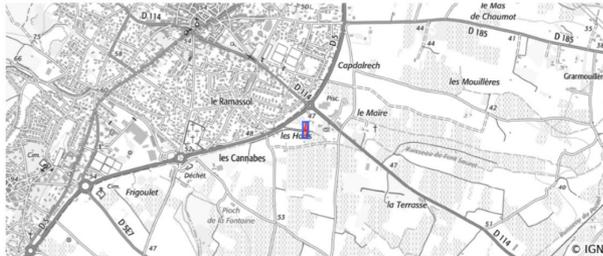
Commune	Lieu-dit	AS	Surface	Parcelle
Courmontrail (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	Parcelle
Courmontrail (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	Parcelle

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Cocher la case « Isoler l'objet de la recherche »



Localisation



Informations

Informations générales

Numéro de dossier	NO 34 20 3286 01
Commune	Coumonterral (34088)
Date de réception	30/09/2020
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Pleine propriété
Surface notifiée	0 ha 15 a 44 ca
Présence de bâti	Non
Valeur des biens immobiliers cédés	12 000 €
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti)	77 720 € / ha
Nature cadastrale prédominante	Terres
Situation locative	Libre
Date de fin du bail	
Fermier acquéreur	Pas de fermier
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Pas d'exemption, ni de priorité
Rédacteur de l'acte	

Vendeur / Cédant

Identité	
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Retraité agricole

Acquéreur / Cessionnaire

Identité	
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Retraité non agricole

Parcelles

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Coumonterral (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	I	N	-	Parcelle
Coumonterral (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	J	N	-	Parcelle

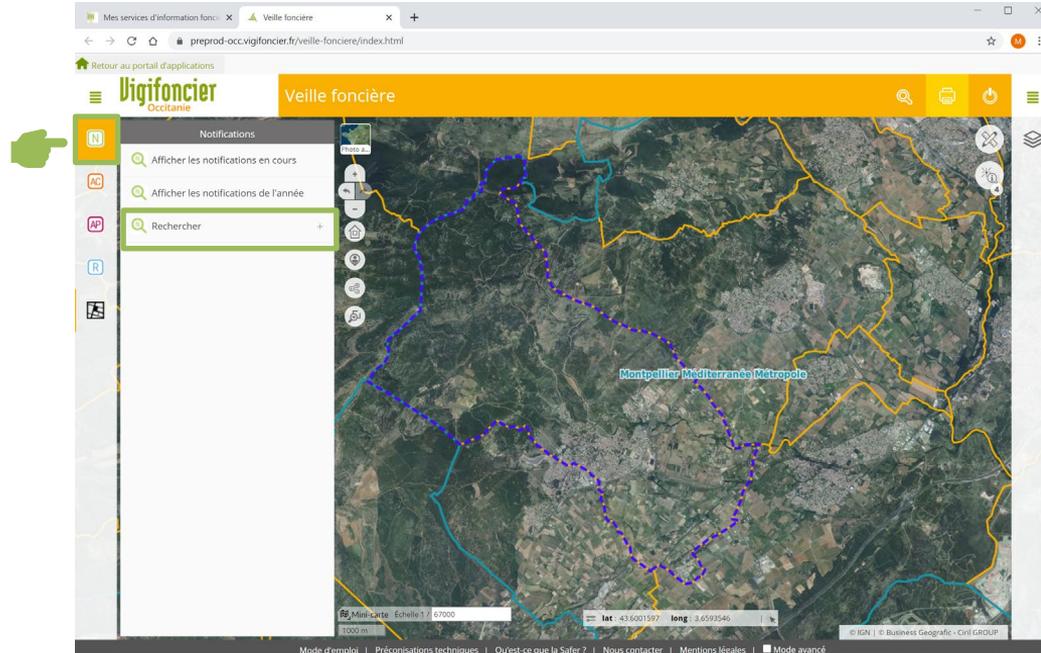
Puits de données

Type de périmètre	Nom du périmètre	Surface intersectée	Part de la surface intersectée
Natura 2000 ZPS 2019	Plaine de Fabrègues-Poussan	0 ha 15 a 50 ca	100 %
ZNIEFF de type 2 2019	Plaine de Fabrègues à Poussan	0 ha 15 a 50 ca	100 %

Consultation d'un dossier particulier ou recherche des dossiers Safer :

exemple des **Notifications**

1. Cliquer sur **Recherche avancée**



The screenshot displays the Digifoncier Occitanie web application. A green hand icon points to the 'Rechercher' option in the 'Notifications' sidebar menu. The main content area features a satellite map of Montpellier Méditerranée Métropole, with various colored overlays (blue, yellow, green) indicating different land parcels or boundaries. The browser's address bar shows the URL 'preprod-occigifoncier.fr/veille-fonciere/index.html'. The footer contains navigation links such as 'Mode d'emploi', 'Préconisations techniques', 'Qu'est-ce que la Safer?', 'Nous contacter', 'Mentions légales', and 'Mode avancé', along with a copyright notice for IGN and Business Geographic - CITE GROUP.

Consultation un dossier particulier
ou rechercher des dossiers Safer :

exemple des **Notifications**

1. Cliquer sur Recherche avancée
2. Saisir les critères de recherches souhaités
3. Cliquer sur Appliquer



The screenshot shows the Digifoncier Occitanie web application. The interface includes a navigation menu on the left with icons for home, notifications, and search. The 'Notifications' sidebar is active, displaying search filters:

- Par type de vente: Amiable
- Par type de droits cédés: Sélectionnez une valeur
- Par présence de parts sociales ou d'actions: Oui Non Tous
- Par type du bien: Bâti Non bâti Tous
- Par valeur des biens immobiliers cédés (€): de 10000 à 50000
- Par prix à l'hectare des biens immobiliers cédés (€/ha) (si non bâti): de 1000 à 5000
- Par surface totale (ha): de 1 à 2
- Afficher uniquement les dossiers: Sélectionnez une valeur

The main area shows a map with property boundaries and a list of search results on the right:

- NO 34 20 1791 01 - Vente**
12/06/2020
Courmonterral (34088)
Valeur: 19000 €
Surface: 1 ha 49 a 14 ca
Bâti: Non
- NO 34 19 3097 01 - Vente**
22/08/2019
Courmonterral (34088)
Valeur: 20000 €
Surface: 1 ha 49 a 99 ca
Bâti: Non
- NO 34 19 2924 01 - Vente**
06/08/2019
Courmonterral (34088)
Valeur: 15000 €
Surface: 1 ha 49 a 45 ca
Bâti: Non
- NO 34 19 1820 01 - Vente**
17/05/2019
Courmonterral (34088)
Valeur: 25000 €
Surface: 1 ha 38 a 17 ca
Bâti: Non

The footer contains: Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

La fonction **Recherche** permet de filtrer la liste des résultats en fonction de critères : dates, communes, type de vente, prix, surface,...

Notifications

[Afficher les notifications en cours](#)

[Afficher les notifications de l'année](#)

Rechercher

Par période

Entre le et le

Situation géographique

Département

EPCI

Commune

Par numéro de dossier

Par mode de cession

Par type de vente

Par type de droits cédés

Par présence de parts sociales ou d'actions Oui Non Tous

Par type de bien Bâti Non bâti Tous

Par valeur des biens immobiliers cédés (€)

de à

Par prix à l'hectare des biens immobiliers cédés (€ / ha) (si non bâti)

de à

Par surface totale (ha)

de à

Afficher uniquement les dossiers

Renseigner les champs de recherche choisis

Appliquer

Possibilité d'enregistrer une recherche → cliquer sur

La requête enregistrée apparaît en haut des critères

Enregistrer la recherche

Enregistrer les valeurs saisies des filtres sous le libellé :



Notifications

[Afficher les notifications en cours](#)

[Afficher les notifications de l'année](#)

Rechercher

Cournon - Amiable 2020T1

Par période

Entre le et le

Situation géographique

Département

EPCI

Bouton enregistrement

Gestion de la recherche (Modifier, supprimer).

Immobiliers cédés (€ / ha) (si non bâti)

de à

Par surface totale (ha)

de à

Afficher uniquement les dossiers

Un clic sur la loupe permet de lancer à nouveau la requête plus tard

Suppression des résultats de recherche :

- Supprimer la liste des résultats, à droite de l'écran, cliquer sur l'icône de la « Corbeille » 
- Si plusieurs listes de résultat, cliquez sur l'icône de la liste avec la loupe pour visualiser les listes et les supprimer 

Visualiser les listes de résultats

Supprimer la liste des résultats

Mes services d'information foncière | Veille foncière

preprod-occ.digifoncier.fr/veille-fonciere/index.html

Retour au portail des applications

Digifoncier Occitanie

Veille foncière

Notifications

Sélectionnez une valeur

Par type de vente
Amiable

Par type de droits cédés
Sélectionnez une valeur

Par présence de parts sociales ou d'actions
 Oui Non Tous

Par type du bien
 Bâti Non bâti Tous

Par valeur des biens immobiliers cédés (€)
de 10000 à 50000

Par prix à l'hectare des biens immobiliers cédés (€/ha) (si non bâti)
de 1000 à 5000

Par surface totale (ha)
de 1 à 2

Afficher uniquement les dossiers
Sélectionnez une valeur

Appliquer

Recherche de notification...

Résultats

NO 34 20 1791 01 - Vente
12/06/2020
Courmonterral (34088)
Valeur : 19000 €
Surface : 1 ha 49 a 14 ca
Bâti : Non

NO 34 19 3097 01 - Vente
22/08/2019
Courmonterral (34088)
Valeur : 20000 €
Surface : 1 ha 49 a 99 ca
Bâti : Non

NO 34 19 2924 01 - Vente
06/08/2019
Courmonterral (34088)
Valeur : 15000 €
Surface : 1 ha 49 a 45 ca
Bâti : Non

NO 34 19 1820 01 - Vente
17/05/2019
Courmonterral (34088)
Valeur : 25000 €
Surface : 1 ha 38 a 17 ca
Bâti : Non

1 sur 1
4 résultats

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Vigifoncier
Veille foncière



Contact mel : vigifoncier@safer-occitanie.fr