



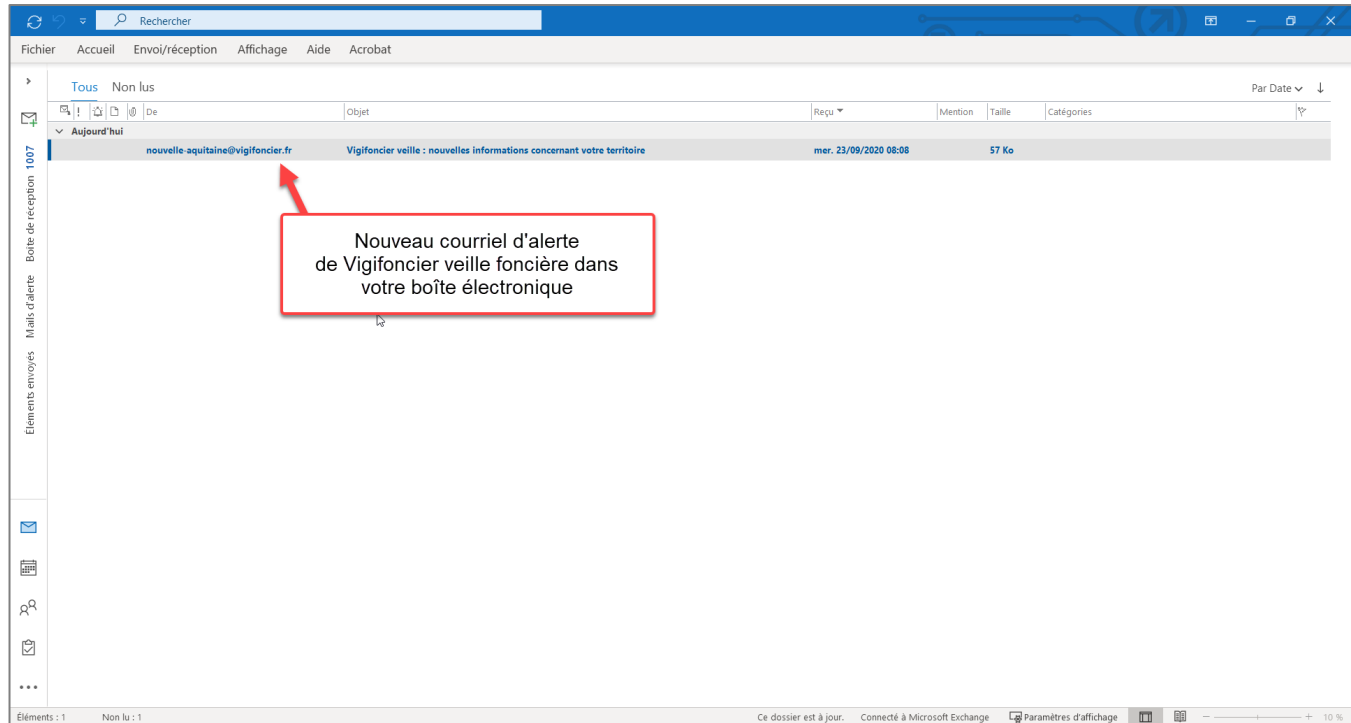
Digifoncier

Veille foncière

Prise en main rapide

Octobre 2020

Abonné à Vigifoncier, vous recevez un mel d'alerte à chaque nouveau dossier présent sur votre territoire.



Pour chaque dossier, le mel indique :

- Le type de dossier,
- La date
- La référence,
- La commune de rattachement
- La surface totale
- La présence de bâti

→ Un lien permet d'accéder directement au dossier dans l'application.

Madame, Monsieur

La Safer vous informe des dernières évolutions sur votre territoire. Pour les notifications, si vous souhaitez qu'une enquête complémentaire soit ouverte par nos services, veuillez nous alerter dans les meilleurs délais. L'exercice éventuel de notre droit de préemption ne pourra être instruit que dans un délai maximum de 1 mois à compter de la date de réception précisée dans le tableau récapitulatif Notifications.

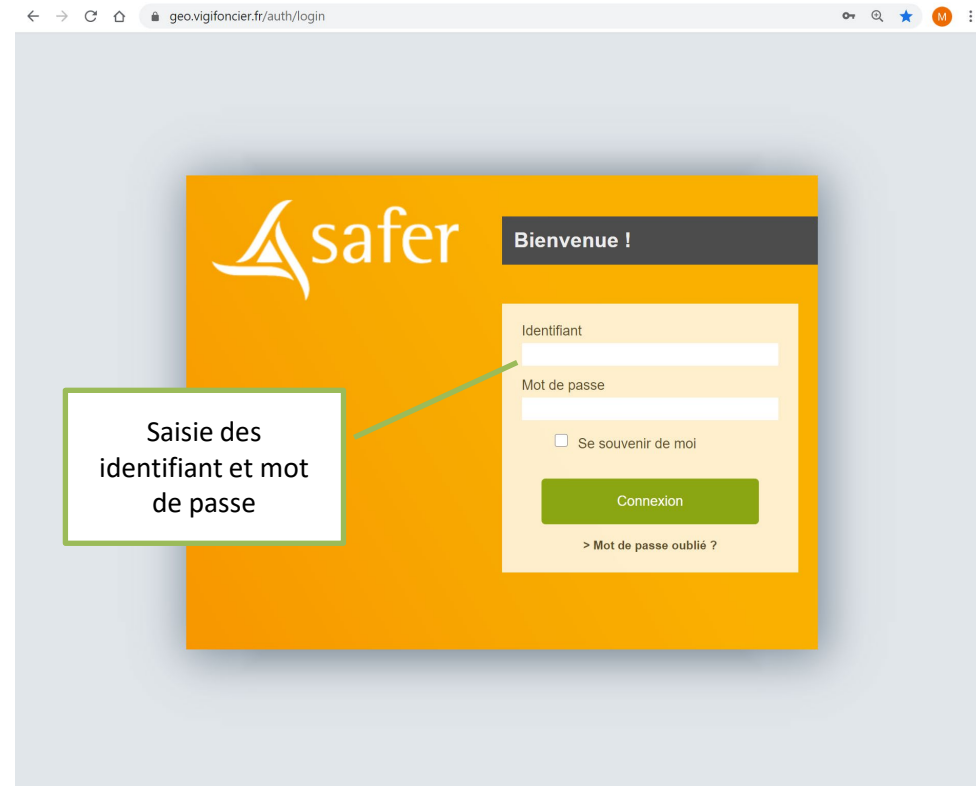
Notifications

► Nouveaux dossier(s): 1

| Numéro | Date de réception | Commune | Surface totale | Bâti/non bâti | Accès direct |
|------------------|-------------------|---------------|----------------|---------------|-----------------------|
| NO 34 20 3286 01 | 2020-09-30 | Cournonterral | 0,1544 ha | Non | Fiche |

► Pas de mise à jour de dossier

- En cliquant sur le lien du dossier dans le mel : votre navigateur s'ouvre sur la page de connexion de l'application Vigifoncier veille foncière
- Se connecter avec vos identifiant et mot de passe habituels



L'application se charge puis ouvre automatiquement la fiche d'information détaillée du dossier.

The screenshot shows a web browser window with the URL `preprod-occ.vigifoncier.fr/veille-fonciere/index.html`. The application header includes the logo 'Digifoncier Occitanie' and the title 'Veille foncière'. A map of Courronterral is visible in the background. A modal window titled 'NO 34 20 3286 01 - Vente - Informations de la notification' is open, displaying the following information:

| Informations générales | |
|---|---------------------------------|
| Numéro de dossier | NO 34 20 3286 01 |
| Commune | Courronterral (34088) |
| Date de réception | 30/09/2020 |
| Modalité et objet de la cession | Vente amiable biens immobiliers |
| Type de droits cédés | Pleine propriété |
| Surface notifiée | 0 ha 15 a 44 ca |
| Présence de bâti | Non |
| Valeur des biens immobiliers cédés | 12 000 € |
| Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti) | 77 720 € / ha |
| Nature cadastrale prédominante | Terres |
| Situation locative | Libre |
| Date de fin du bail | - |
| Fermier acquéreur | Pas de fermier |
| Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer | Pas d'exemption, ni de priorité |
| Rédacteur de l'acte | [REDACTED] |
| Vendeur / Cédant | |
| Identité | [REDACTED] |
| Pays de domiciliation | FRANCE |
| CSP ou forme juridique | Retrait agricole |

Ouverture de la
fiche information
du dossier
sélectionné

La fiche information comprend plusieurs onglets :

- 1^{er} onglet : **Informations générales**
- 2^{ème} onglet : **Liste des parcelles**
- 3^{ème} onglet : **Puits de données** :
(apparaît lorsqu'au moins une parcelle du dossier est concernée par un zonage agricole ou environnemental)

The screenshot displays the 'Veille foncière' interface. At the top, a yellow header contains the text 'Veille foncière' and a search icon. Below the header, a dark grey bar shows the dossier number 'NO 34 20 3286 01' and the title 'Vente - Informations de la notification'. The main content area features three tabs: 'Informations générales' (highlighted with a green border), 'Parcelles', and 'Puits de données'. The 'Informations générales' tab contains a table of details:

| | |
|---|---------------------------------|
| Numéro de dossier | NO 34 20 3286 01 |
| Commune | Cournonterral (34088) |
| Date de réception | 30/09/2020 |
| Modalité et objet de la cession | Vente amiable biens immobiliers |
| Type de droits cédés | Pleine propriété |
| Surface notifiée | 0 ha 15 a 44 ca |
| Présence de bâti | Non |
| Valeur des biens immobiliers cédés | 12 000 € |
| Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti) | 77 720 € / ha |
| Nature cadastrale prédominante | Terres |
| Situation locative | Libre |
| Date de fin du bail | - |
| Fermier acquéreur | Pas de fermier |
| Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer | Pas d'exemption, ni de priorité |
| Rédacteur de l'acte | [REDACTED] |
| Vendeur / Cédant | |
| Identité | [REDACTED] |
| Pays de domiciliation | FRANCE |
| CSP ou forme juridique | Retraité agricole |

Chaque dossier est spatialisé sur la carte de l'application. Pour voir le dossier sur la carte, réduisez et déplacez la fiche information.

Veille foncière

Retour au portail d'applications

Digifoncier
Occitanie

Veille foncière

NO 34 20 3286 01 - Vente - Informations de la notification

Informations générales | Parcelles | Puits de données

| Commune | Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface | Nature cadastrale | Zone d'urbanisme | Division | Localisation |
|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------|-------------------|------------------|----------|--------------|
| Courronterral (34088) | LES HORTS | AS 0224 | 0 ha 06 a 92 ca | I | N | - | Parcelle |
| Courronterral (34088) | LES HORTS | AS 0237 | 0 ha 08 a 52 ca | J | N | - | Parcelle |

les Mouillères

Frigoulet

de la Fontaine

lat : 43.5454982 long : 3.7239882

© IGN | © Business Geografic - Ciril GROUP

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Annotations:
- Déplacer la fiche (pointing to the title bar)
- Replier et restaurer la fiche (pointing to the top-right corner)
- Redimensionner la fiche (pointing to the bottom edge)

Pour localiser précisément chaque parcelle, cliquez sur l'icône « loupe » de la première colonne du tableau des parcelles.



Certaines parcelles peuvent ne pas être localisables (arpentage récent) ; elles sont alors localisées par leur parcelle d'origine si l'information est disponible.

Localiser et zoomer sur chaque parcelle à l'aide de l'outil Loupe

| Commune | Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface | Nature cadastrale | Zone d'urbanisme | Division | Localisation |
|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------|-------------------|------------------|----------|--------------|
| Courmonterral (34088) | LES HORTS | AS 0224 | 0 ha 06 a 92 ca | T | N | : | Parcelle |
| Courmonterral (34088) | LES HORTS | AS 0237 | 0 ha 08 a 52 ca | J | N | : | Parcelle |

Mode d'emploi | Précisions techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Pour imprimer la fiche du dossier au format PDF, cliquez sur l'icône « Imprimer » en haut à gauche de la fiche information.

Créer un fichier .pdf de la fiche information à l'aide du bouton imprimer



The screenshot displays the Vigifoncier web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'Vigifoncier Occitanie' and the text 'Veille foncière'. Below this is a map of a cadastral area with various parcels labeled with AS numbers. A notification window is open in the foreground, titled 'NO 34 20 3286 01 - Vente - Informations de la notification'. The window has three tabs: 'Informations générales', 'Parcelles', and 'Puits de données'. The 'Parcelles' tab is active, showing a table with the following data:

| Commune | Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface | Nature cadastrale | Zone d'urbanisme | Division | Localisation |
|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------|-------------------|------------------|----------|--------------|
| Cournonterral (34088) | LES HORTS | AS 0224 | 0 ha 06 a 92 ca | T | N | - | Parcelle |
| Cournonterral (34088) | LES HORTS | AS 0237 | 0 ha 08 a 52 ca | J | N | - | Parcelle |

At the bottom of the interface, there is a footer with the text: 'Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé'.

Pour ne visualiser que le dossier sélectionné, cochez la case « Isoler l'objet de la recherche » puis validez pour générer le fichier PDF : carte + descriptifs

Veille foncière

Retour au portail d'applications

Modèle d'export

Modèle sélectionné

Format de sortie

Echelle

Options

Notes

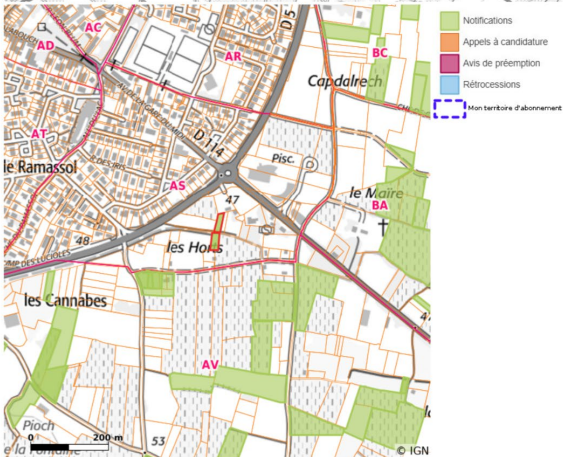
ANNULER VALIDER

| Commune | Lieu-dit | Parcelle |
|-----------------------|-------------------|-----------------|
| Cournonterral (34088) | LES HORTS AS 0224 | 0 ha 06 a 92 ca |
| Cournonterral (34088) | LES HORTS AS 0237 | 0 ha 08 a 52 ca |

Cocher la case « Isoler l'objet de la recherche »



Localisation



Informations

Informations générales

| | |
|---|---------------------------------|
| Numéro de dossier | NO 34 20 3286 01 |
| Commune | Coumonterral (34088) |
| Date de réception | 30/09/2020 |
| Modalité et objet de la cession | Vente amiable biens immobiliers |
| Type de droits cédés | Pleine propriété |
| Surface notifiée | 0 ha 15 a 44 ca |
| Présence de bâti | Non |
| Valeur des biens immobiliers cédés | 12 000 € |
| Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti) | 77 720 € / ha |
| Nature cadastrale prédominante | Terres |
| Situation locative | Libre |
| Date de fin du bail | |
| Fermier acquéreur | Pas de fermier |
| Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer | Pas d'exemption, ni de priorité |
| Rédacteur de l'acte | |

Vendeur / Cédant

| | |
|------------------------|-------------------|
| Identité | |
| Pays de domiciliation | FRANCE |
| CSP ou forme juridique | Retraité agricole |

Acquéreur / Cessionnaire

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Identité | |
| Pays de domiciliation | FRANCE |
| CSP ou forme juridique | Retraité non agricole |

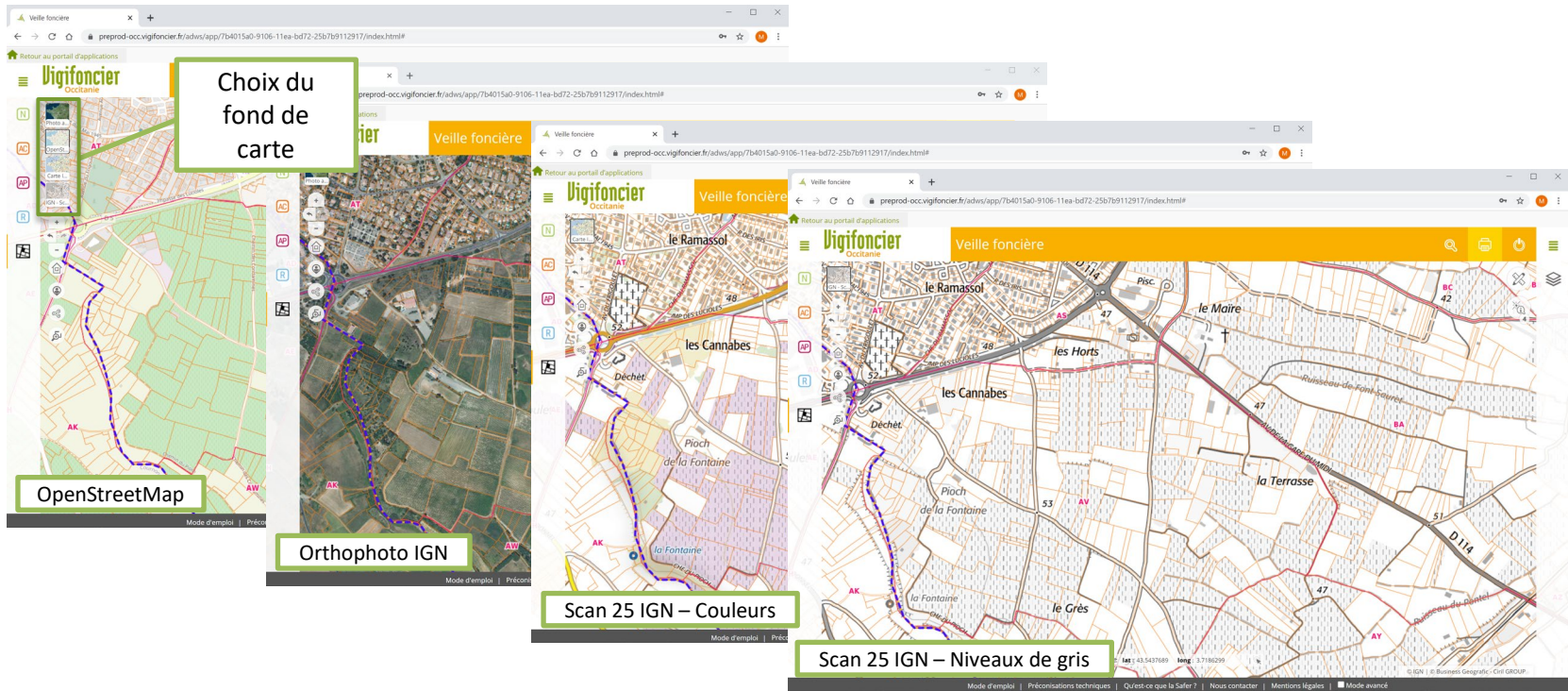
Parcelles

| Commune | Lieu-dit | Référence cadastrale | Surface | Nature cadastrale | Zone d'urbanisme | Division | Localisation |
|----------------------|-----------|----------------------|-----------------|-------------------|------------------|----------|--------------|
| Coumonterral (34088) | LES HORTS | AS 0224 | 0 ha 06 a 92 ca | T | N | - | Parcelle |
| Coumonterral (34088) | LES HORTS | AS 0237 | 0 ha 08 a 52 ca | J | N | - | Parcelle |

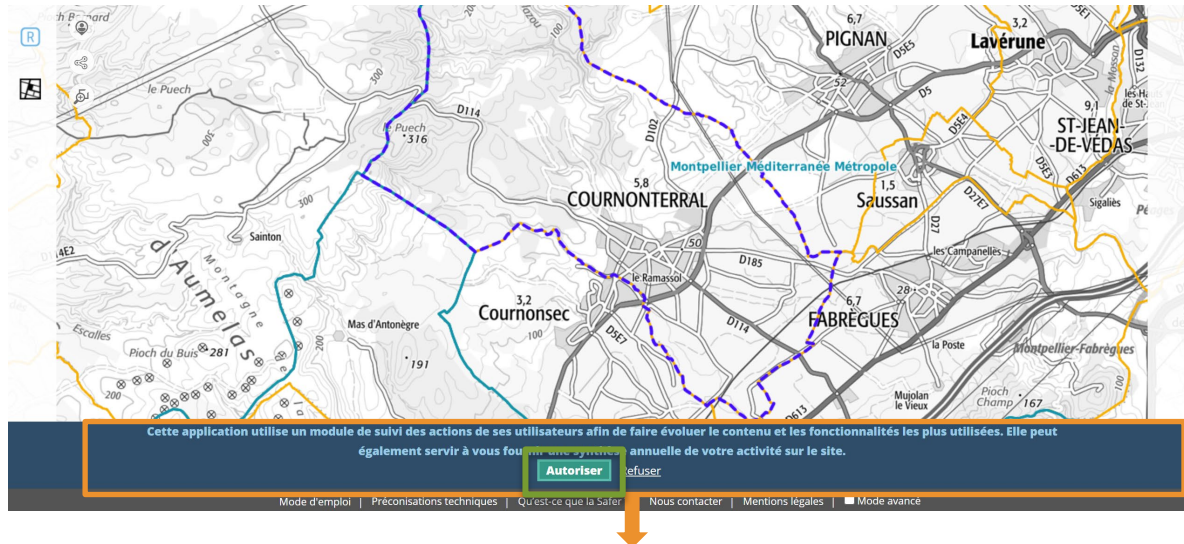
Puits de données

| Type de périmètre | Nom du périmètre | Surface intersectée | Part de la surface intersectée |
|-----------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|
| Natura 2000 ZPS 2019 | Plaine de Fabrègues-Poussan | 0 ha 15 a 50 ca | 100 % |
| ZNIEFF de type 2 2019 | Plaine de Fabrègues à Poussan | 0 ha 15 a 50 ca | 100 % |

Modifier le fond de carte, sont disponibles : photos aériennes IGN, carte IGN 1/25000^{ème}. Le fond de référence choisi sera imprimé sur les fichiers PDF des fiches d'information.



Lors de votre connexion, vous pouvez **Autoriser** l'utilisation du module de suivi pour suivre les statistiques de connexions.



Autoriser le module de suivi