



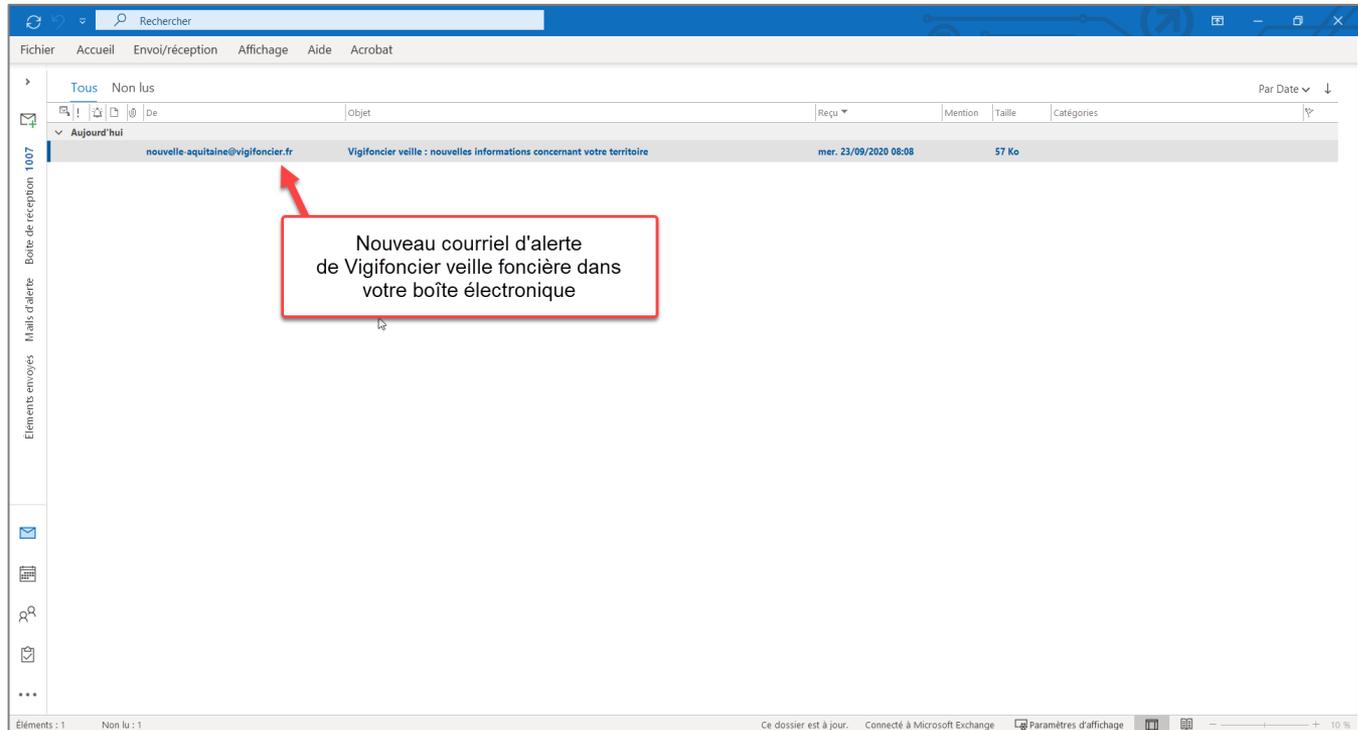
# Digifoncier

Veille foncière

## Prise en main rapide

Octobre 2020

Abonné à Vigifoncier, vous recevez un mel d'alerte à chaque nouveau dossier présent sur votre territoire.



Pour chaque dossier, le mel indique :

- Le type de dossier,
- La date
- La référence,
- La commune de rattachement
- La surface totale
- La présence de bâti

→ Un lien permet d'accéder directement au dossier dans l'application.

Madame, Monsieur

La Safer vous informe des dernières évolutions sur votre territoire. Pour les notifications, si vous souhaitez qu'une enquête complémentaire soit ouverte par nos services, veuillez nous alerter dans les meilleurs délais. L'exercice éventuel de notre droit de préemption ne pourra être instruit que dans un délai maximum de 1 mois à compter de la date de réception précisée dans le tableau récapitulatif Notifications.

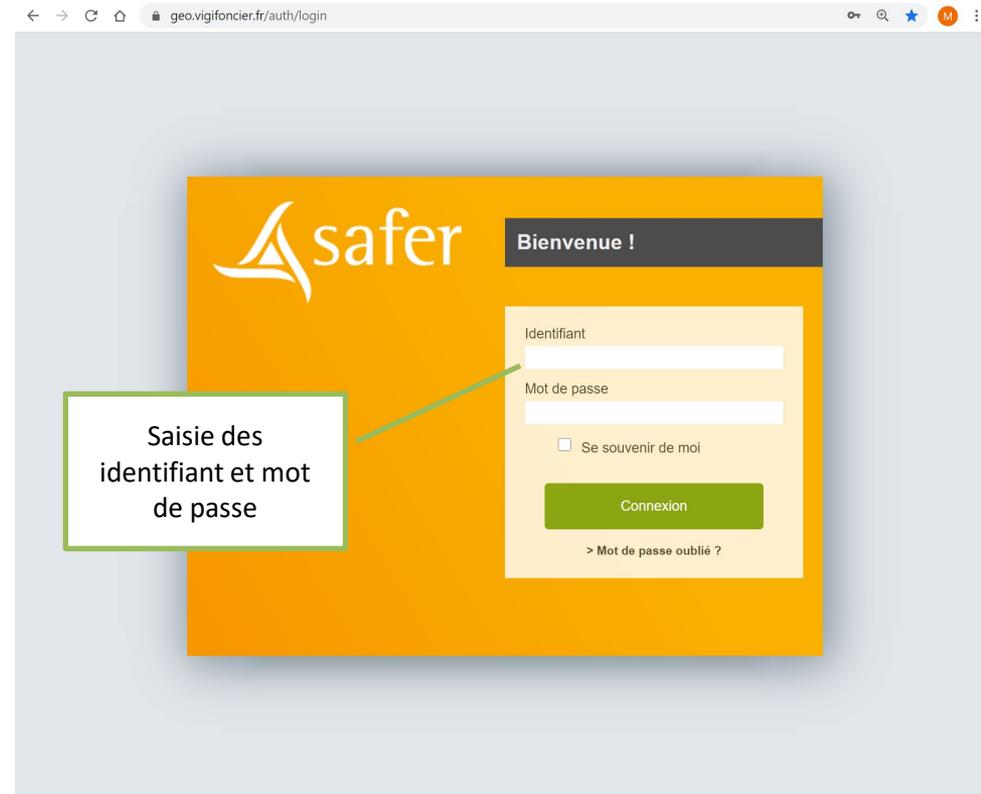
### Notifications

► Nouveaux dossier(s): 1

Numéro	Date de réception	Commune	Surface totale	Bâti/non bâti	Accès direct
NO 34 20 3286 01	2020-09-30	Cournonterral	0,1544 ha	Non	<a href="#">Fiche</a>

► Pas de mise à jour de dossier

- En cliquant sur le lien du dossier dans le mel : votre navigateur s'ouvre sur la page de connexion de l'application Vigifoncier veille foncière
- Se connecter avec vos identifiant et mot de passe habituels



L'application se charge puis ouvre automatiquement la fiche d'information détaillée du dossier.

Veille foncière

preprod-occ.vigifoncier.fr/veille-foncier/index.html

Retour au portail d'applications

**Digifoncier**  
Occitanie

Veille foncière

NO 34 20 3286 01 - Vente - Informations de la notification

Informations générales | Parcelles | Puits de données

Numéro de dossier	NO 34 20 3286 01
Commune	Courronterral (34088)
Date de réception	30/09/2020
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Pleine propriété
Surface notifiée	0 ha 15 a 44 ca
Présence de bâti	Non
Valeur des biens immobiliers cédés	12 000 €
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti)	77 720 € / ha
Nature cadastrale prédominante	Terres
Situation locative	Libre
Date de fin du bail	-
Fermier acquéreur	Pas de fermier
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Pas d'exemption, ni de priorité
Rédacteur de l'acte	[REDACTED]
Vendeur / Cédant	
Identité	[REDACTED]
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Retraités agricole

© IGN | © Business Geographic - CiriL GROUP

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Ouverture de la  
fiche information  
du dossier  
sélectionné

La fiche information comprend plusieurs onglets :

- 1<sup>er</sup> onglet : **Informations générales**
- 2<sup>ème</sup> onglet : **Liste des parcelles**
- 3<sup>ème</sup> onglet : **Puits de données** :  
(apparaît lorsqu'au moins une parcelle du dossier est concernée par un zonage agricole ou environnemental)

The screenshot displays the 'Veille foncière' interface. At the top, a yellow header contains the text 'Veille foncière' and a search icon. Below the header, a dark grey bar shows the dossier number 'NO 34 20 3286 01' and the title 'Vente - Informations de la notification'. The main content area features three tabs: 'Informations générales' (highlighted with a green border), 'Parcelles', and 'Puits de données'. The 'Informations générales' tab contains a table of details:

Numéro de dossier	NO 34 20 3286 01
Commune	Cournonterral (34088)
Date de réception	30/09/2020
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Pleine propriété
Surface notifiée	0 ha 15 a 44 ca
Présence de bâti	Non
Valeur des biens immobiliers cédés	12 000 €
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti)	77 720 € / ha
Nature cadastrale prédominante	Terres
Situation locative	Libre
Date de fin du bail	-
Fermier acquéreur	Pas de fermier
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Pas d'exemption, ni de priorité
Rédacteur de l'acte	[REDACTED]
<b>Vendeur / Cédant</b>	
Identité	[REDACTED]
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Retraité agricole

Chaque dossier est spatialisé sur la carte de l'application. Pour voir le dossier sur la carte, réduisez et déplacez la fiche information.

Veille foncière

Retour au portail d'applications

**Digifoncier**  
Occitanie

Veille foncière

NO 34 20 3286 01 - Vente - Informations de la notification

Informations générales | Parcelles | Puits de données

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Courronterral (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	I	N	-	Parcelle
Courronterral (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	J	N	-	Parcelle

les Mouillères

Frigoulet

de la Fontaine

lat : 43.5454982 long : 3.7239882

© IGN | © Business Geografic - Ciril GROUP

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Annotations:  
- Déplacer la fiche (pointing to the title bar)  
- Replier et restaurer la fiche (pointing to the top-right corner)  
- Redimensionner la fiche (pointing to the bottom edge)

Pour localiser précisément chaque parcelle, cliquez sur l'icône « loupe » de la première colonne du tableau des parcelles.



Certaines parcelles peuvent ne pas être localisables (arpentage récent) ; elles sont alors localisées par leur parcelle d'origine si l'information est disponible.

The screenshot shows the Digifoncier web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Veille foncière'. Below the navigation bar is a search bar and a map. The map displays a cadastral plan with various parcels labeled with AS numbers (e.g., AS 107, AS 106, AS 105, AS 104, AS 103, AS 102, AS 98, AS 97, AS 96, AS 95, AS 94, AS 93, AS 92, AS 91, AS 90, AS 89, AS 88, AS 87, AS 86, AS 85, AS 84, AS 83, AS 82, AS 81, AS 80, AS 79, AS 78, AS 77, AS 76, AS 75, AS 74, AS 73, AS 72, AS 71, AS 70, AS 69, AS 68, AS 67, AS 66). A specific parcel, AS 237, is highlighted in green. A search table is visible at the bottom of the screen, showing search results for parcels. A green box highlights the search icon in the first column of the table.

Localiser et zoomer sur chaque parcelle à l'aide de l'outil Loupe

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Cournonterral (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	T	N	:	Parcelle
Cournonterral (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	J	N	:	Parcelle

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Pour imprimer la fiche du dossier au format PDF, cliquez sur l'icône « Imprimer » en haut à gauche de la fiche information.

Créer un fichier .pdf de la fiche information à l'aide du bouton imprimer



The screenshot shows the Vigifoncier web application interface. At the top, there is a navigation bar with the logo and the text 'Veille foncière'. Below this is a map of a residential area with various parcels labeled with AS numbers. A notification window is open in the foreground, displaying details for parcel NO 34 20 3286 01. The window has tabs for 'Informations générales', 'Parcelles', and 'Puits de données'. The 'Parcelles' tab is active, showing a table with the following data:

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Cournonterral (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	T	N	-	Parcelle
Cournonterral (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	J	N	-	Parcelle

At the bottom of the application, there is a footer with the following text: 'Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé'.

Pour ne visualiser que le dossier sélectionné, cochez la case « Isoler l'objet de la recherche » puis validez pour générer le fichier PDF : carte + descriptifs

Veille foncière

Retour au portail d'applications

Modèle d'export

Modèle sélectionné

Format de sortie

Echelle

Options

Notes

ANNULER VALIDER

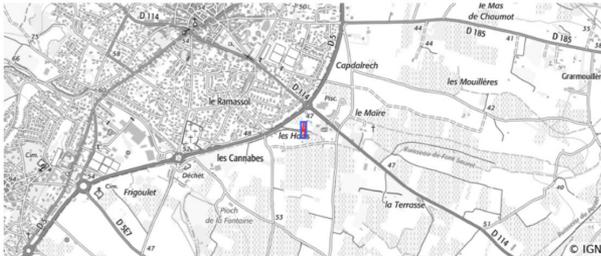
Commune	Lieu-dit	Parcelle
Cournonterral (34088)	LES HORTS AS 0224	0 ha 06 a 92 ca
Cournonterral (34088)	LES HORTS AS 0237	0 ha 08 a 52 ca

Mode d'emploi | Préconisations techniques | Qu'est-ce que la Safer ? | Nous contacter | Mentions légales | Mode avancé

Cocher la case « Isoler l'objet de la recherche »



## Localisation



## Informations

### Informations générales

Numéro de dossier	NO 34 20 3286 01
Commune	Coumterral (34088)
Date de réception	30/09/2020
Modalité et objet de la cession	Vente amiable biens immobiliers
Type de droits cédés	Pleine propriété
Surface notifiée	0 ha 15 a 44 ca
Présence de bâti	Non
Valeur des biens immobiliers cédés	12 000 €
Prix moyen / ha des biens immobiliers cédés (si non bâti)	77 720 € / ha
Nature cadastrale prédominante	Terres
Situation locative	Libre
Date de fin du bail	
Fermier acquéreur	Pas de fermier
Exemption ou priorité au droit de préemption de la Safer	Pas d'exemption, ni de priorité
Rédacteur de l'acte	

### Vendeur / Cédant

Identité	
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Retraité agricole

### Acquéreur / Cessionnaire

Identité	
Pays de domiciliation	FRANCE
CSP ou forme juridique	Retraité non agricole

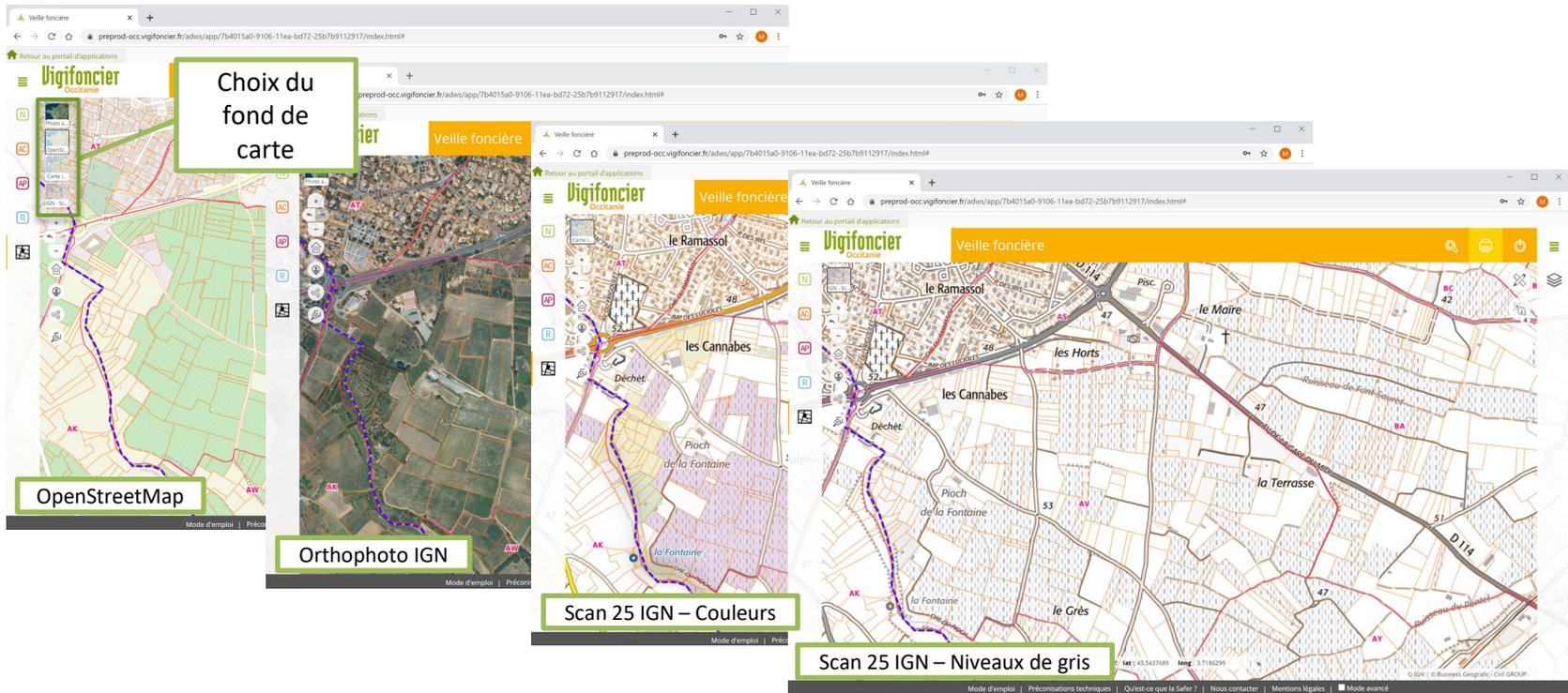
### Parcelles

Commune	Lieu-dit	Référence cadastrale	Surface	Nature cadastrale	Zone d'urbanisme	Division	Localisation
Coumterral (34088)	LES HORTS	AS 0224	0 ha 06 a 92 ca	T	N	-	Parcelle
Coumterral (34088)	LES HORTS	AS 0237	0 ha 08 a 52 ca	J	N	-	Parcelle

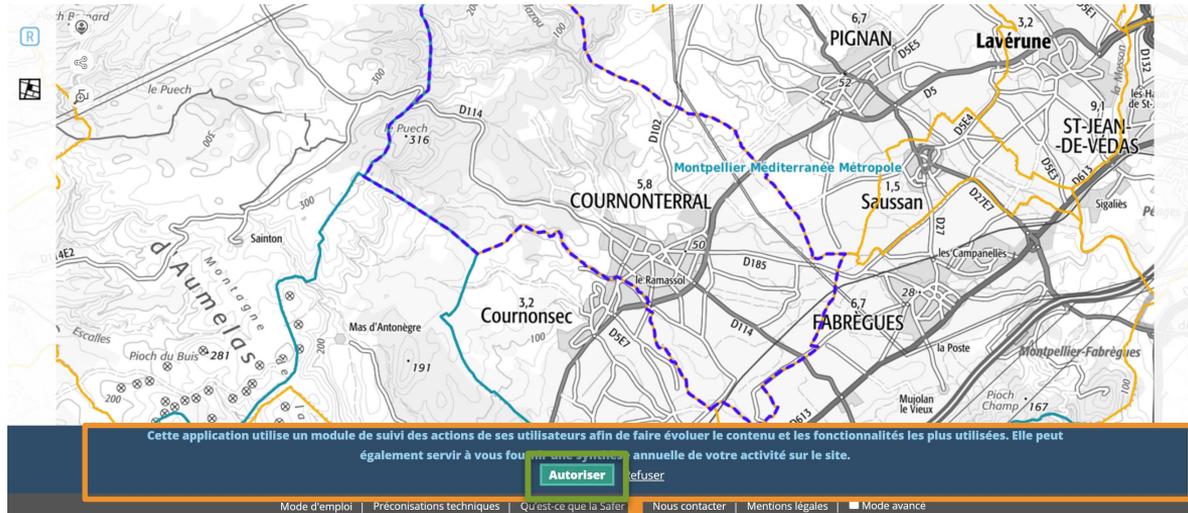
### Puits de données

Type de périmètre	Nom du périmètre	Surface intersectée	Part de la surface intersectée
Natura 2000 ZPS 2019	Plaine de Fabrègues-Poussan	0 ha 15 a 50 ca	100 %
ZNIEFF de type 2 2019	Plaine de Fabrègues à Poussan	0 ha 15 a 50 ca	100 %

Modifier le fond de carte, sont disponibles : photos aériennes IGN, carte IGN 1/25000<sup>ème</sup>. Le fond de référence choisi sera imprimé sur les fichiers PDF des fiches d'information.



Lors de votre connexion, vous pouvez **Autoriser** l'utilisation du module de suivi pour suivre les statistiques de connexions.



**Autoriser le module de suivi**