

# AMÉNAGER ET PRÉSERVER VOTRE TERRITOIRE

L'offre de services de la Safer Occitanie



## Vigifoncier Occitanie

Pour connaître en **temps réel** les projets de vente et ponctuellement saisir des **opportunités foncières**, afin d'accompagner vos projets de territoire.

Vigifoncier, l'outil d'intelligence foncière de la Safer, vous permet de bénéficier d'une surveillance spatialisée des transactions foncières et d'accéder à un **observatoire foncier** facilitant la réalisation de vos projets de préservation des espaces agricoles et naturels.



[www.safer-occitanie.com/fr/page/observer-et-surveiller.php](http://www.safer-occitanie.com/fr/page/observer-et-surveiller.php)

## ÉTUDES FONCIÈRES

Pour définir des **stratégies foncières** et favoriser en amont la réussite de maîtrises foncières amiables, afin de garantir un **développement durable de votre territoire**.

La Safer Occitanie vous apporte ses compétences d'ingénierie et d'expertise pour la réalisation de diagnostics foncières, d'enquêtes de mobilité foncière, de cartographie des enjeux en veillant à promouvoir une gestion économe du foncier, respectueuse des activités agricoles et de la multifonctionnalité de l'espace. La Safer vous accompagne dans la **définition de zones de prospection à des fins de compensation environnementale** afin de limiter les conflits d'usage et faciliter la réussite de vos projets.



[www.safer-occitanie.com/fr/page/etudier.php](http://www.safer-occitanie.com/fr/page/etudier.php)

## BIENS VACANTS ET SANS MAÎTRE

Pour repérer le **foncier en déshérence** et lancer les procédures d'incorporation, afin **d'augmenter le patrimoine foncier non bâti de votre commune**.

La Safer Occitanie vous propose une prestation clé en main de repérage des biens vacants et sans maître (BVSM), accompagné d'un état des lieux cartographié de la propriété communale, des zonages agricoles, forestiers et environnementaux. Cette analyse permet **un ciblage et une priorisation des parcelles** rendant les procédures d'incorporation plus efficaces et opérationnelles.



[www.safer-occitanie.com/fr/page/etudier.php](http://www.safer-occitanie.com/fr/page/etudier.php)

## AVIS DE VALEUR

Pour vous permettre **d'acheter ou de vendre des biens bâtis ou non bâtis**, sur la base d'une évaluation professionnelle, afin de **pratiquer le juste prix**.

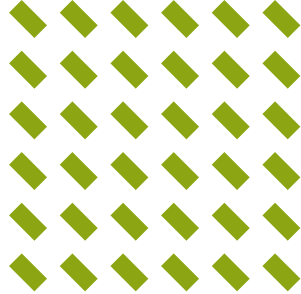
La Safer Occitanie met à votre disposition son expérience d'acteur majeur du marché foncier rural et périurbain et sa capacité **d'expertise fine des marchés fonciers** pour réaliser des évaluations détaillées de biens, accompagnées de documents cartographiques permettant leur contextualisation.



[www.safer-occitanie.com/fr/page/evaluer-et-maitriser.php](http://www.safer-occitanie.com/fr/page/evaluer-et-maitriser.php)



La terre, votre projet,  
notre passion



## MAÎTRISE FONCIÈRE

Pour vous **accompagner dans la négociation d'emprise foncière**, afin de sécuriser vos projets.

La Safer Occitanie prend contact avec les propriétaires et les exploitants, négocie et vous accompagne jusqu'à la signature des actes notariés ou dans la rédaction des actes administratifs. La Safer réalise le cas échéant le **stockage sélectif de foncier** afin d'améliorer les chances de réussite d'une animation foncière ou d'opérations de relogement d'exploitants agricoles.



[www.safer-occitanie.com/fr/page/evaluer-et-maitriser.php](http://www.safer-occitanie.com/fr/page/evaluer-et-maitriser.php)

## GESTION LOCATIVE

Pour permettre de **louer des terres à des agriculteurs**, afin de valoriser votre patrimoine foncier sur une période limitée.

La Safer peut faire exploiter les biens que vous lui confiez via une Convention de Mise à Disposition (CMD) pour une durée de 1 à 6 ans renouvelable une fois. Cette formule originale de **location temporaire vous permet de retrouver votre bien libre et correctement entretenu à l'échéance de la convention**. Des clauses spécifiques (environnementales, cynégétiques...) peuvent être intégrées au bail pour permettre une mise en valeur adaptée aux enjeux locaux.



[www.safer-occitanie.com/fr/page/evaluer-et-maitriser.php](http://www.safer-occitanie.com/fr/page/evaluer-et-maitriser.php)

## TRAVAUX D'AMÉNAGEMENTS AGRICOLES ET PASTORAUX

Pour **reconquérir et aménager les espaces agricoles et naturels**, afin de valoriser le territoire et dynamiser l'agriculture locale.

La Safer Occitanie assure la mission de **maîtrise d'œuvre de travaux agricoles** pour vous accompagner dans la réalisation de travaux de préparation des sols viticoles, de travaux pastoraux (ouverture de milieu et pose de clôtures) d'alimentation en eau pour le cheptel (création d'abreuvoir et captage d'eau dans le respect des milieux naturels).



[www.safer-occitanie.com/fr/page/amenager.php](http://www.safer-occitanie.com/fr/page/amenager.php)

## Vigifriche Occitanie

Pour **localiser les terres incultes et les reconquérir**, afin de lutter contre les risques sanitaires et la fermeture des paysages, permettre la **revitalisation du territoire**.

La Safer Occitanie met à disposition l'outil Vigifriche, application mobile collaborative dédiée à la **géolocalisation des friches agricoles**, qui permet de qualifier les friches selon une typologie préétablie. Cet outil embarqué, à vocation à coconstruire un observatoire régional des terres incultes, partagé entre les membres de la **Communauté Régionale des Friches Agricoles d'Occitanie** « CRÉFAO ». La Safer peut accompagner votre réflexion et votre projet de revalorisation du potentiel de production identifié, par la sensibilisation des propriétaires, par l'achat ou la location, afin de favoriser l'installation de nouveaux porteurs de projets.



[www.safer-occitanie.com/fr/page/vigifriche.php](http://www.safer-occitanie.com/fr/page/vigifriche.php)

Parlons-en !

Contact : [service-tae@safer-occitanie.fr](mailto:service-tae@safer-occitanie.fr) ou par téléphone : 04 67 07 15 90  
[www.safer-occitanie.fr](http://www.safer-occitanie.fr)



La terre, votre projet,  
notre passion