



RECRUTEMENT un Conseiller Propriétés Rurales dans le département de L'Hérault (F/H)

Poste basé à Lattes (34) en CDI

Date de publication : 3 avril 2024

À PROPOS DE

La Safer Occitanie (*Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural*) est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain. Elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques : **dynamiser l'agriculture, accompagner le développement local, protéger l'environnement, observer le foncier**. Sa compétence en ingénierie foncière s'étend sur les 13 départements de la région Occitanie, forte de ses 210 collaborateurs.



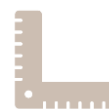
290 M€

Volume d'affaires



2 400

Transactions



20 000 ha

Rétrocédés



598

Partenariats

MISSIONS

Vous serez encadré(e) par le directeur départemental de l'Hérault, en lien avec le responsable du service régional Propriétés Rurales, au sein d'une équipe départementale de 12 personnes. Vous travaillerez principalement avec une assistante commerciale.

A l'échelle du département, vos missions principales seront les suivantes :

- Animation commerciale : dynamisation du suivi des dossiers avec les conseillers fonciers, mise en place de process d'animation, accompagnement vendeur.
- Réaliser une veille active du marché bâti des biens ruraux et agricoles (en priorité dans le domaine viticole).
- Prospection : rencontre avec les propriétaires, recueil des éléments nécessaires à l'évaluation et au descriptif du bien, identification des compléments d'expertise.
- Assurer le suivi et la gestion des biens avec l'assistante : comptes-rendus de visites, réalisation des dossiers commerciaux avec les conseillers fonciers, relance clients.
- Accompagner le porteur de projets dans la réalisation, en lui présentant des biens adaptés.
- Conduite d'opérations foncières bâties (achat - vente) : vous assurez la négociation et la rédaction des documents contractuels pour mener à bien l'opération en partenariat avec le conseiller foncier du secteur.



Vos interlocuteurs sont multiples : propriétaires fonciers, porteurs de projet, agriculteurs, organisations professionnelles agricoles, collectivités territoriales, associations environnementales, administrations, notaires, particuliers investisseurs, etc.

PROFIL

Formation supérieure commerciale, immobilière ou agricole (bac+ 3 minimum).

Vous justifiez d'une expérience professionnelle significative dans le domaine viticole, agricole ou immobilier

Connaissance du domaine viticole indispensable

Bonne connaissance du milieu agricole et rural.

Maîtrise des outils informatiques.

La maîtrise de l'anglais ou de toute autre langue serait un plus

INTÉGRATION

Un parcours de formation et d'intégration sera mis en place pour vous permettre de réaliser vos missions.

COMPÉTENCES

Forte aptitude relationnelle.

Capacité à s'organiser, au travail en équipe.

Connaissances conduite culturale viticole et/ou œnologie.

Négociation immobilière.

QUALITES PROFESSIONNELLES

Rigueur, dynamique, détermination, diplomatie, autonomie.

CONDITIONS

CDI à pourvoir dès que possible

Poste basé à Maurin

Conditions de rémunération selon convention collective et expérience :

→ Emploi repère : **conseiller foncier A** (statut cadre)

→ Plage de rémunération à partir de : 26 065 € brut annuel selon profil + prime conventionnelle de 8% versée semestriellement.

→ Forfait jours annuel (214 jours)

Autres avantages sociaux :

→ Accord Forfait jours, accord d'intéressement, participation, PEE, PERECO, Télétravail,

→ Titres restaurant,

→ Complémentaire santé : contrat collectif famille,

→ CSE

→ Avantage en nature : véhicule de fonction (5 places)

Déplacements réguliers et journaliers sur l'ensemble du département de l'Hérault.

Téléphone portable, ordinateur portable et station d'accueil.

Les candidatures (CV et lettre de motivation) sont à adresser **au plus tard le 19 avril 2024 inclus**. À l'adresse courriel suivante : recrutement-rh@safer-occitanie.fr