

Poste à pourvoir : un conseiller Propriétés Rurales, pour le département de l'Aude (F/H)

Objet : Poste à pourvoir en CDI

Poste basé à Trèbes (11)

Date de publication : 1/06/2023

À PROPOS DE

La Safer Occitanie (*Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural*) est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain. Elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques : **dynamiser l'agriculture, accompagner le développement local, protéger l'environnement, observer le foncier**. Sa compétence en ingénierie foncière s'étend sur les 13 départements de la région Occitanie, forte de ses 200 collaborateurs.



290 M€

Volume d'affaires



2 400

Transactions



23 000 ha

Rétrocédés



530

Partenariats

MISSIONS

Vous serez sous la responsabilité du directeur départemental de l'Aude, au sein d'une équipe départementale de 11 personnes.

A l'échelle du département, vos missions principales seront les suivantes :

- Animation commerciale : dynamisation du suivi des dossiers avec les conseillers fonciers, mise en place de process d'animation, accompagnement vendeur.
- Réaliser une veille active du marché bâti des biens ruraux et agricoles.
- Prospection : rencontre avec les propriétaires, recueil des éléments nécessaires à l'évaluation et au descriptif du bien, identification des compléments d'expertise.
- Assurer le suivi et la gestion des biens avec l'assistante : comptes-rendus de visites, réalisation des dossiers commerciaux avec les conseillers fonciers, relance clients.
- Accompagner le client dans la réalisation de son projet en lui présentant des biens adaptés et les services rendus par la Safer.
- Conduite d'opérations foncières bâties (achat - vente) : vous assurez la négociation et la rédaction des documents contractuels pour mener à bien l'opération en partenariat avec le conseiller foncier du secteur.

Vos interlocuteurs sont multiples : propriétaires fonciers, porteurs de projet, agriculteurs, organisations professionnelles agricoles, collectivités territoriales, associations environnementales, administrations, notaires, particuliers investisseurs, etc.

PROFIL

Formation supérieure commerciale, immobilière ou agricole (bac+ 5).

Vous justifiez d'une expérience professionnelle dans le domaine viticole.

Bonne connaissance du milieu agricole et rural.

Maîtrise des outils informatiques.

Bon niveau d'anglais.

INTÉGRATION

Un parcours de formation et d'intégration sera mis en place pour vous permettre de réaliser vos missions.

COMPÉTENCES

Forte aptitude pour les contacts, la négociation et le commercial.

Capacité à s'organiser, au travail en équipe.

Connaissances conduite culturale viticole et/ou œnologie.

Négociation immobilière.

QUALITES PROFESSIONNELLES

Rigueur, dynamique, détermination, diplomatie, autonomie.

CONDITIONS

CDI à pourvoir **dès que possible**

Poste basé à Trèbes

Conditions de rémunération selon convention collective et expérience :

→ Emploi repère : **conseiller foncier A** (statut cadre)

→ Plage de rémunération à partir de 25 404 € brut annuel selon profil + prime conventionnelle de 8% versée semestriellement (13^{ème} mois)

→ Forfait jours

Autres avantages sociaux :

→ Accord Forfait jours, accord d'intéressement, participation, PEE, PERECO, Télétravail,

→ Titres restaurant,

→ Complémentaire santé : contrat collectif famille,

→ CSE

Déplacements réguliers et journaliers dans le département de l'Aude.

Déplacements occasionnels sur l'ensemble du territoire de l'Occitanie.

Véhicule de fonction 5 places

Les candidatures (CV et lettre de motivation) sont à adresser **au plus tard le 16 juin 2023 inclus**

À l'adresse courriel suivante : recrutement-rh@safer-occitanie.fr