



RECRUTEMENT

Un chargé d'études et d'animation foncière (H/F)

Objet : Poste à pourvoir en CDI

Poste régional basé à Auch pendant les 5 premières années (32)

Date : 08/09/2020

La Safer Occitanie (Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural) est l'opérateur foncier de l'espace rural et périurbain.

Elle met en œuvre des missions d'intérêt général au service des politiques publiques : dynamiser l'agriculture et la forêt, accompagner le développement local, protéger l'environnement, observer le foncier. Sa compétence en ingénierie foncière s'étend sur les 13 départements de la région Occitanie, forte de ses 170 collaborateurs.

En 2019, elle a accompagné 498 maîtres d'ouvrages locaux (84 % de collectivités) via des prestations de services variées (connaissances du territoire, interventions foncières opérationnelles, programmes d'actions territoriaux), pour un chiffre d'affaire de 1,37 million d'euros.

MISSIONS

Sous la responsabilité du directeur départemental du Gers (au sein d'une équipe de 14 personnes) votre rôle consistera à mener à bien des actions foncières en lien avec l'opération Life « restauration de la continuité écologique des milieux ouverts agropastoraux des Coteaux Gascons », en partenariat avec l'ADASEA 32, le CPIE Pays Gersois et le Conservatoire Botanique Midi Pyrénées. Cette action, co-financée par l'Europe, la Région et le Département se déroulera sur une période de 5 ans. Au-delà, vos missions pourront s'étendre à l'échelle de la région Occitanie, en cohérence avec les besoins opérationnels de la Safer Occitanie.

L'animation foncière a pour objectif l'amélioration de la structure du foncier des agriculteurs afin d'optimiser la gestion technique et économique des exploitations en place et de favoriser l'installation de nouveaux porteurs de projet, tout en concourant à la diversification des paysages et au maintien de la biodiversité. Le ciblage des zones d'interventions foncières prioritaires devra être menée en relation avec l'ADASEA 32, chargée pour sa part de la définition des pratiques agricoles à mettre en œuvre et de la conduite des opérations de restauration.

Plus spécifiquement, les missions du chargé d'étude seront les suivantes :

- ◆ Réalisation de diagnostics territoriaux (structure et propriété du foncier) et d'analyses des marchés fonciers locaux,
- ◆ Création de mailing et contact auprès de propriétaires ciblées,
- ◆ Réalisation d'expertises de biens agricoles et ruraux, évaluation du potentiel pastoral,

- ◆ Négociation foncière et maîtrise du foncier (prises de promesses de vente et d'échange, et de contrats de locations), en binôme avec les conseillers foncier des secteurs géographiques concernés,
- ◆ Animation pour la constitution d'association foncière agricole,
- ◆ Sensibilisation des propriétaires et agriculteurs aux enjeux de reconquêtes des espaces sous valorisés et à la gestion agro environnementale,
- ◆ Animation de réunions locales avec la profession agricole, les collectivités et les partenaires techniques et financiers du projet.

PROFIL

Formation supérieure de type agricole, aménagement, environnement souhaitée,
Connaissance des collectivités, du milieu agricole et des problématiques environnementales,
Connaissance des outils de maîtrise foncière et procédures d'aménagements fonciers,
Maîtrise des outils informatiques et cartographiques,
Capacité de synthèse et rédactionnelle, capacité d'animation de réunion,
Expérience souhaitée dans une fonction ou un environnement similaire.

COMPETENCES RECHERCHEES

Forte aptitude pour les contacts et le commercial.
Capacités au travail en équipe
Rigueur, détermination, diplomatie et disponibilité
Capacité à s'organiser et à travailler en autonomie
Preuve de réactivité et de dynamisme

CONDITIONS

CDI à pourvoir à partir du 4^{er} trimestre 2020
Parcours d'intégration et de formation
Conditions salariales selon convention collective et expérience
Fourchette de rémunération : 23 300€ - 35 000€ annuel brut, selon emploi repère
Contrat d'intéressement, PEE, PERCO, Participation, RTT, CET,
Déplacements à la journée dans le département du Gers
Véhicule de fonction (5 places)

Les candidatures (CV et lettre de motivation) sont à adresser au plus tard le 30 septembre 2020
À l'adresse mail suivante : sylvie.peyrache@safer-occitanie.fr