









Sommaire

LE MOT

DU PRÉSIDENT P. 5

LE MOT

DU DIRECTEUR P. 5

LES TEMPS FORTS

DE 2018 P. 6

LA SAFER

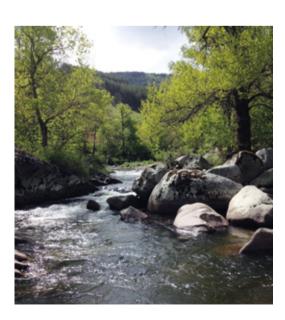
OCCITANIE P. 8

LE MARCHÉ

DE L'ESPACE RURAL P. 10

LA SAFER OCCITANIE

SUR CE MARCHÉ P. 12





UNE STRATÉGIE

POUR "GUIDER

NOTRE PPAS" P. 14

NOUS DYNAMISONS

L'AGRICULTURE ET LA FORÊT

P. **16**

NOUS ACCOMPAGNONS

LE DÉVELOPPEMENT

LOCAL P. 20

NOUS PARTICIPONS

À LA PROTECTION

DE L'ENVIRONNEMENT P. 22

NOUS ASSURONS

LA TRANSPARENCE DU MARCHÉ FONCIER RURAL P. **24** Être toujours
plus proche
des besoins
du territoire
et des acteurs
du territoire.



Frédéric ANDRÉ

Directeur Général de la Safer Occitanie

Michel BAYLAC

Vice-Président de la Safer Occitanie

Dominique GRANIER

Président de la Safer Occitanie

Dominique BARRAU

Vice-Président de la Safer Occitanie



Le mot du Président

Proximité, territoires

Ce rapport d'activité retrace les principaux éléments d'un exercice 2018 qui a été particulièrement riche.

Il s'agit du premier exercice complet de la nouvelle entreprise constituée par fusion le 30 mai 2017.

C'est une grande satisfaction de constater que les résultats sont au rendez-vous de ce premier exercice complet. Les résultats opérationnels et financiers, certes, mais aussi les résultats de notre action pour renforcer l'ancrage de nos missions sur l'ensemble des territoires.

Le maître mot de 2018 aura été la proximité sur le terrain. Présent dans tous les comités techniques départementaux au cours de l'année, j'ai pu constater le sérieux et l'engagement de cette instance originale que je considère être le « Parlement du foncier ».

Notre présence sur les territoires s'est exprimée également, à Montauban, à Tarbes, au travers de « Parlons Foncier », ce forum réunissant tous les acteurs du territoire, agriculture, collectivités, économie et environnement.

De même, la signature au cours de l'exercice de plusieurs partenariats, avec l'EPF Occitanie, avec Terre de Liens, avec le Département du Tarn, vient renforcer et donner tout son sens à notre politique d'ouverture.

J'y retrouve également le ferment indispensable qui assure l'avenir de notre entreprise, c'est la qualité des relations humaines, collaborateurs et membres de nos instances confondus, de même qu'avec l'ensemble de nos partenaires.

Dominique GRANIER

Président de la Safer Occitanie



Le mot du Directeur

Une dynamique positive

Principal motif de satisfaction de cet exercice, fondateur pour la Safer Occitanie en cette année post-fusion : la confirmation d'une dynamique positive.

Certes, nos marchés ont été bien orientés et nous avons su en tirer parti. Mais la qualité des résultats obtenus par notre jeune entreprise va au-delà des conséquences d'une activité favorable.

Si nous avons pu reconstituer aussi rapidement nos fonds propres et dégager de nouvelles ressources grâce à un résultat très satisfaisant, alors que les Safer doivent à présent se passer de la contrepartie publique de leurs missions d'intérêt général avec l'arrêt de la subvention du ministère en 2017, c'est dû essentiellement à l'engagement collectif des salariés dans notre projet d'entreprise.

Cet engagement s'appuie sur le lien fort avec la profession agricole, avec les territoires : nos milliers de correspondants locaux, et nos centaines de commissions locales dont tous les membres sont autant de soutiens de notre activité sur le terrain.

L'exercice a démontré que nous étions bien dans notre feuille de route, celle tracée dans le projet d'entreprise : renforcer le cœur de métier, développer l'ensemble de nos missions sur les territoires, faire preuve d'engagement et d'ouverture pour réussir.

Frédéric ANDRÉ

Directeur Général de la Safer Occitanie



LES TEMPS FORTS

Présente sur tous les territoires, ouverte aux partenariats, la Safer a misé sur le dialogue.



Le 18 juin

signature de la 1^{re} convention de

partenariat avec le **Conseil**

Départemental du Tarn

Département et Safer ont trouvé un terrain d'entente à travers quatre axes de travail prioritaires guidant leurs actions : surveillance des projets de vente et connaissance des marchés fonciers ; animation foncière sur les espaces agricoles et ruraux ; cession et gestion du patrimoine foncier du Département et accompagnement pour des aménagements intégrés et durables.



a vu naître une nouvelle manifestation

baptisée "Parlons Foncier",

dont la première édition a eu lieu à Montauban. L'opportunité pour tous les acteurs concernés et réunis autour de la table d'évoquer la dynamique et les caractéristiques de ce marché. Une réflexion sur les enjeux de demain a ainsi été engagée, donnant le ton à une autre édition de ce rendez-vous,

le 12 novembre 2018, à Tarbes.



AU CŒUR DES TERRITOIRES



Le 19 juin se tenait à Montauban

la **1^{re} Assemblée Générale**

de la Safer Occitanie. Les

actionnaires s'y sont retrouvés pour prendre connaissance des résultats de l'entreprise. Dominique GRANIER l'a annoncé : l'AG, ce moment fort de la vie de l'entreprise, se fera chaque année dans un département différent, de façon itinérante.

REPÈRES INSTITUTIONNELS





Comités Régional des Territoires



95
Comités Techniques
Départementaux



En 2018,

le Centre Régional de la Propriété Forestière et la Safer se sont rapprochés pour conduire ensemble des actions en faveur de la restructuration foncière en forêt, créant

la Bourse foncière forestière.

une base de données unique qui propose l'ensemble des parcelles forestières privées à vendre ou à échanger en Occitanie.



bourse-fonciere-forestiere-occitanie.com



Le 19 octobre

à Montpellier, la Safer Occitanie signait une convention de partenariat avec l'association

Terre de Liens Occitanie

pour préserver les terres agricoles et faciliter l'accès au foncier.



PARTENARIATS

CLÉS



Du 5 au 7 juin à Lourdes, s'est tenu le Congrès

des Jeunes Agriculteurs.

Comme à la session de Renouvellement des générations (à Sète, en janvier), le même message est rappelé : "préparer l'avenir, c'est faciliter l'installation de jeunes agriculteurs durables".



avec nous une convention de partenariat élaborant un programme opérationnel d'actions conjointes.











La Safer Occitanie

Avec treize départements sur un territoire grand comme la Belgique et les Pays-Bas réunis, l'Occitanie est la 2e région française : 2e région agricole, 1^{re} région viticole. La diversité du territoire et de l'agriculture sont notre force. Dans le respect des spécificités des territoires, la Safer veille aux usages du foncier, qu'elle oriente dans le souci de la préservation des terres agricoles.

Ne l'oublions pas, la Safer Occitanie est une Société d'Aménagement Foncier et d'Établissement Rural. Et à ce titre, en tant que société anonyme à but non lucratif, elle veille à l'intérêt général dans le cadre des politiques publiques durables : dynamisation de l'agriculture, accompagnement du développement local, protection de l'environnement, observation du foncier.

Sa compétence en ingénierie foncière est reconnue, tout comme son rôle de médiation et de concertation pour les usages multifonctionnels du foncier des territoires ruraux et périurbains. Sa gouvernance, placée sous le contrôle de l'État, est d'ailleurs garante de ce dialogue constant et équilibré, puisqu'elle associe organisations professionnelles agricoles, chambres consulaires et collectivités territoriales.

LES 4 MISSIONS de la Safer











Devenue incontournable, la rencontre du personnel est un moment de partage, d'esprit d'équipe, réunissant l'ensemble des collaborateurs. Le Barcarès (66) - 20 & 21 septembre 2018















Le marché DE L'ESPACE RURAL

Constitué par l'ensemble des transactions foncières (Déclaration d'Intention d'Aliéner et rétrocessions Safer) réalisées sur les zones agricoles, naturelles et forestières, mais aussi sur les terrains et les biens immobiliers à utilisation agricole situés dans les zones urbaines et à urbaniser, le marché de l'espace rural s'est montré particulièrement dynamique en 2018.

Part de marché sur le marché agricole accessible



48 % surfaces

38 %

La structure du marché de l'espace rural en Occitanie en 2018. (DIA + Rétrocessions Safer)

	Artificialisation	Résidentiel et Loisirs	Forestier	Agricole	Total général
Nombre	4 960	17 768	1 497	11 854	37 115
Surface (ha)	6 043	15 483	11 670	52 436	86 501
Valeur (en K€)	666 011	1 754 702	77 133	597 618	3 105 828

Le marché agricole accessible correspond à l'ensemble des transactions du marché de l'espace rural ayant une perspective d'utilisation agricole et soumises au droit de préemption Safer.



19 496 transactions

59 774 hectares



1 129 024

"LE MARCHÉ EST DYNAMIQUE"





Quel regard porte le Directeur opérationnel de la Safer Occitanie sur l'état du marché régional de l'espace rural en 2018?

On peut parler d'un marché dynamique, porté par une vaste région et des territoires attractifs, métropoles montpelliéraines et toulousaines en tête. Précisons que le marché de l'espace rural est un marché global qui s'apprécie périodiquement, analysé selon trois critères au moment de faire le bilan de l'année : volume, surface, valeur (voir chiffres P. 10). Or, par rapport à 2017, ces trois indicateurs sont tous à la hausse, celui sur la valeur grimpant même en flèche de +11 %. 2018 est donc, on peut le dire, une bonne année pour la Safer Occitanie.

Quelles en sont les raisons principales selon vous?

Globalement, la conjoncture... Primo, le niveau historiquement bas des taux d'intérêt a forcément un effet sur l'ensemble du marché et notamment les biens bâtis. Secundo, une augmentation de l'offre liée à une baisse de la

rentabilité de certaines exploitations, notamment céréalières, mises en vente. Malgré un contexte agricole difficile, le marché foncier reste donc dynamique. Par ailleurs, le prix du foncier, en France, le plus bas d'Europe, demeure une valeur sûre.

Quelles sont les priorités en 2019?

Le portefeuille d'opérations à venir est satisfaisant et permet d'être en confiance. En 2019, nous allons répondre à l'ensemble de nos missions, maintenir nos efforts en faveur des installations en agriculture, ainsi que la consolidation des exploitations et dans le même temps, accentuer, notre action de développement local avec l'installation d'actifs en milieu rural. Rappelons que quand on offre l'opportunité à une famille avec enfants de disposer d'une habitation dans une commune où l'école menace de fermer faute d'effectifs, ou qu'on installe un médecin et sa famille au cœur d'un "désert médical", c'est un écosystème rural tout entier que l'on dynamise.

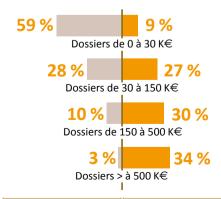


La Safer Occitanie SUR CE MARCHÉ

Société anonyme de droit privé, la Safer remplit ses missions d'intérêt général qu'elle auto-finance. Son modèle économique original nécessite la recherche constante de l'équilibre financier en allant chercher sur le marché les produits nécessaires à cet équilibre. La plus grande partie de ces produits est issue des marges foncières réalisées sur les rétrocessions.



Répartition de la marge selon la valeur des dossiers



Pourcentage de rétrocessions par Pourcentage de marges par tranches tranches de valeur en Occitanie de valeur en Occitanie (en K€)



Les acquisitions

Les 204 préemptions représentent :

- Progression en surface, baisse de la prise de marché à 47,5 %
- Voie amiable pour plus de 95 % des surfaces acquises







0,5 % des notifications

1 025
hectares

5 % des surfaces acquises



Les rétrocessions

Les 2 355 rétrocessions (dossiers) (+ 4,30 %) représentent 21 752 ha (+ 15,97 %) et 225 412 K€ (+ 11,25 %). Les surfaces rétrocédées en 2018 sont légèrement supérieures à celles de 2017 (+2997 ha). Ce total est en hausse sur les cinq dernières années. La valeur moyenne du lot rétrocédé est de 96 K€, la surface moyenne du lot rétrocédé est de 9,23 ha.



La gestion temporaire

Au titre de l'année 2018, la Safer Occitanie a géré 1 846 Conventions de Mise à Disposition (CMD) représentant 37 948 hectares sous forme de plus de 3 000 baux.



Les indicateurs clés de l'activité

Présente sur l'ensemble de ses missions et sur tous les territoires de l'Occitanie, la Safer s'appuie sur une gamme de services et de prestations complètes auprès du monde agricole, des collectivités, des acteurs économiques. Les indicateurs financiers et opérationnels de l'entreprise reflètent cette diversité.

À noter la disparition de la subvention du Ministère de l'Agriculture contribuant jusqu'ici au financement des actions d'intérêt général de la Safer.









Programme d'actions et prestations conventionnées

L'activité des prestations de services est de 1 318 659 € comprenant la veille foncière, l'observation du marché foncier, les études foncières et agricoles, les animations foncières, le recueil de promesses pour la protection des captages d'eau, la maîtrise d'œuvre des travaux agricoles ainsi que les programmes d'actions avec cinq départements (Aude, Gard, Hérault, Lozère et Tarn), la Région Occitanie et les agences de l'eau Adour-Garonne et Rhône Méditerranée Corse.







UNE STRATÉGIE POUR "GUIDER NOTRE PPAS"

Au quotidien, la Safer Occitanie calque ses actions sur le "PPAS", le Programme Pluriannuel d'Activités de la Safer. Ce document stratégique fait figure de référence et, en cohérence avec les politiques foncières agricoles et d'aménagement du territoire, identifie les axes de travail prioritaires. Il détermine aussi les objectifs techniques annuels qualitatifs et quantitatifs à atteindre sur le terrain.

La Safer respecte ainsi 4 orientations régionales, qui constituent le sommaire des pages à suivre :

■ Le développement agricole et forestier

> Exemples en Aveyron, dans le Gard, dans l'Aude et l'Hérault

Le développement local

- > En Ariège, promenade au cœur de la Ferme aux bisons
- > En Lozère, une nouvelle vie pour les parcelles de Vol Pilloux
- > Dans le Tarn, un enthousiasmant projet pour le Château de Tauziès

La protection de l'environnement et des paysages

- > Au cœur des Causses du Quercy, un site remarquable préservé
- > Agence de l'Eau : une convention pour préserver les ressources

La garantie d'un marché foncier rural transparent

> Utilisateur de Vigifoncier, un élu témoigne



Nous dynamisons L'AGRICULTURE ET LA FORÊT

La Safer articule ses interventions en vue de contribuer au renouvellement des générations en agriculture, en croisant les territoires et les filières et en mobilisant ses compétences, ses moyens et ses outils. Dans le contexte spécifique du foncier régional, morcelé et inadapté, elle s'emploie à favoriser la restructuration foncière des espaces agricoles et forestiers.





Restructuration parcellaire

En tant que vendeur, j'ai pu m'accorder plus simplement, grâce à la Safer, avec les 3 agriculteurs intéressés pour acquérir mes terres. On a recomposé, ensemble, des parcelles plus grandes, désenclavées. On a aussi rendu possible l'accès au lac collinaire central, indispensable pour l'irrigation.









lean BONNAFIL

Action

Vente par substitution Safer de 54 ha à 3 attributaires et vente du lac à ces derniers, constituant à l'occasion une SCI, dans le but de gérer collectivement ce lac d'irrigation. La Safer Occitanie conserve au passage 23 ha qui vont entrer dans l'échange multilatéral.

Résultat

5 consolidations, 3 remaniements parcellaires, 1 réorientation, 3 installations et 1 rétrocession dans le but d'aménagement foncier (lac)... Le tout conduit en moins d'un an dans un consensus global permettant un aménagement à l'amiable.



Retrouvez la vidéo sur la chaîne YouTube de la Safer Occitanie

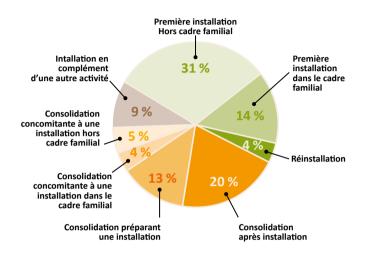


Installer, consolider et restructurer les exploitations agricoles et forestières

La Safer, par son action, contribue à la politique régionale d'installation.
Les jeunes agriculteurs sont largement présents dans ses instances d'attribution du foncier. Par les échanges, par les rétrocessions, la Safer s'efforce constamment d'améliorer les structures des exploitations agricoles et forestières.

Installations





Rétrocessions destinées à l'installation Bio



49 bénéficiaires



601



6 //

Rétrocessions destinées à l'installation en circuit court uniquement



59



631 hectares



10388





L'activité de la Safer sur le marché forestier



137



8200



32 M€



(30)GARD **POUZILHAC**

Accompagnement à la reprise d'activité





d'acquisition

dont



La Safer avait accompagné en 1999 l'installation de Monsieur GRYSEEL sur une propriété exceptionnelle située sur la rive droite du Rhône, idéalement située à deux pas du Pont du Gard et d'Uzès.



I e bien

Maison de maître, chai de vinification, multiples dépendances agricoles, foncier de 528 ha presque d'un seul tenant, constitué d'un vignoble de 56 ha. une centaine d'hectares de terres riches et irrigables et une chasse clôturée de plus de 230 ha.

Action de la Safer Occitanie

La Safer Occitanie a trouvé un porteur de projet, Alexis MUÑOZ (producteur d'olives dont les huiles sont plébiscitées par les chefs étoilés) qu'elle a ensuite accompagné dans l'analyse de faisabilité de son projet. L'ambition du porteur de projet est d'en faire le 1er domaine oléicole de France.



(12)AVEYRON **SÉGALA AVEYRONNAIS** (GALGAN)

Restructuration foncière





exploitations

dont

restructurées



Cette petite région agricole est une zone d'élevage de moyenne montagne, en production laitière et berceau de production du veau d'Aveyron. Les jeunes générations cherchent à se séparer des terres éloignées et à regrouper leur exploitation autour du siège d'exploitation. En jeu : la pérennité de l'élevage, qui passe par des structures optimisées et des charges réduites.

Situation de départ

La Safer Occitanie est sollicitée pour la vente d'une propriété de 19 ha, avec un bâtiment d'élevage fonctionnel pour des bovins. Les candidatures sont nombreuses.

Action

La commission locale a privilégié les candidatures porteuses de restructuration et un travail de concertation a été mené par le conseiller foncier après avoir reçu tous les projets des candidats.

Résultat

Échanges et restructurations en cascade sur deux communes voisines, permettant au final une installation en maraîchage et une autre en poule pondeuse et maraîchage.



(34)HÉRAULT **VACQUIÈRES**

Terra Hominis des vignes à parts



« J'ai pu m'installer avec le soutien de 116 associés de Terra Hominis et l'action de la Safer. Ces passionnés de vin ont acheté les vignes via un groupement foncier viticole. Moi, j'exploite les vignes et rémunère mes associés en bouteilles de vin. De plus, ils m'accompagnent dans les divers travaux de la vigne (vendanges, assemblage...) et sont devenus ambassadeurs du domaine. »



Maxence PANCHAU

C'est un peu l'histoire de David contre Goliath. Deux forces inégales s'affrontent pour un seul et même but. Ici, 24 ha de vignes situées sur la commune de Vacquières, en Pic Saint-Loup... Mais dans cette histoire qu'on croyait écrite d'avance, on retrouve la Safer et une entreprise innovante créatrice de vignobles en copropriété, Terra Hominis, qui en conjuguant leurs actions, auront permis de sauver in extremis 24 ha de vignobles en Pic Saint-Loup.

Au début de l'histoire,

deux protagonistes : un vendeur septuagénaire et un négociant en vin.

C'est alors qu'intervient la Safer, informée de ce proiet de vente.

Sollicitée par un groupe de jeunes agriculteurs résidant sur la commune, la Safer préempte les terres, à condition bien sûr que ces aspirants vignerons présentent un business plan viable. « On n'était que des fils et filles de vignerons du secteur, souhaitant s'installer sur la commune » se souvient Maxence PANCHAU.

L'investissement est conséquent.

Maxence PANCHAU, 32 ans, fait partie de ce groupe de jeunes gens, mais ne dispose pas des fonds nécessaires pour acquérir une parcelle. Il s'oriente vers Terra Hominis, une structure de financement participatif inventée par Ludovic AVENTIN, un passionné de vin. Grand bien lui fait! 116 investisseurs (qu'il appelle ses "116 complices") ont chacun participé au projet à hauteur de 1 500€ pour lui permettre de racheter 6 ha de vignes, les 18 autres ayant été acquis par les autres vignerons du village. Maxence est depuis installé et produit fièrement ses premiers crus... La rétribution de ses « associés »? Du liquide... mais en bouteille, bien sûr!

« L'objet de la participation repose avant tout dans le soutien aux vignerons et dans la préservation de notre terroir et de notre patrimoine culturel. Le loyer perçu en vin n'est pas et ne doit pas être l'élément fondateur de la motivation, mais la conséquence. Tisser des relations humaines est pour nous essentiel afin d'apporter une âme à nos vignobles. Tout le monde



Ludovic AVENTIN







Nous accompagnons LE DÉVELOPPEMENT

En accompagnant les porteurs de projet et les investisseurs créateurs, localement, de richesse et d'emploi, la Safer participe au développement et à l'attractivité des territoires ruraux. Grâce à sa relation privilégiée avec les collectivités territoriales, elle contribue à la réussite de leur stratégie foncière.











Contexte

Créée il y a plus de 30 ans, la Ferme aux bisons accueille toute sorte d'animaux sauvages (daims, yacks, émeus, bisons...) et poursuit son développement grâce à l'appui de la Safer, qui l'a en effet accompagnée dans la consolidation d'une exploitation voisine et la poursuite de l'activité de ferme auberge et d'élevage d'animaux sauvages.

En tant qu'opérateur central, la Safer Occitanie a accompagné la transmission de l'exploitation :

- En intervenant dans la négociation du prix
- En conseillant l'acquéreur sur les montages sociétaires avec l'appui des comptables respectifs du vendeur et de l'acquéreur
- En liant la vente du foncier à la reprise du matériel et du cheptel
- En sécurisant la reprise de l'exploitation avec l'accompagnement du vendeur pour la partie élevage d'animaux sauvages, dans les premiers temps
- En guidant le vendeur pour sa prise de retraite



(48)LOZÈRE. **VOLPILLOUX**

Foncier agricole Caussenard et massif forestier



283 ha de pin Noir d'Autriche





Héléna BEAUD, Conseillère foncier

Opération

Initié en 2015, ce dossier vise à développer une activité d'accueil haut de gamme de "retour à la nature" avec, en parallèle, le développement d'une gestion sylvicole offrant une meilleure biodiversité.

« Hier? Un massif forestier uniforme planté en 1965 sur des parcelles en déprises. Aujourd'hui, des agriculteurs maintenus sur le foncier agricole. Demain? Le développement d'un projet intégré prenant en compte l'écologie, l'agriculture et le touristique. »

Action de la Safer

- Avis de valeur établi en partenariat avec la Coopérative de la Forêt Privée pour la partie boisée
- Vente des parcelles agricoles aux exploitants en place
- Recherche d'un porteur de projet pour le massif forestier avec de nombreuses négociations : TROUVÉ en 2018!



(81)TARN

GAILLAC

La nouvelle vie du Château de Tauziès



Coût de l'opération

Coût du bâti

430 K€ Foncier et vignes





Quel beau projet que celui-ci, né de la rencontre de deux investisseurs locaux, un professionnel du vin et une créatrice d'agence d'événementiel à Gaillac. Leur envie: miser sur l'accueil et le vin. Accompagnés par la Safer Occitanie dans le rachat du château de Tauziès et l'acquisition foncière (55 ha dont 36 ha de vignes), ils abriteront dans leur château 15 meublés de tourisme haut de gamme sous la marque internationale "Relais du Silence". La renaissance du nom et du lieu, sur un belvédère à deux pas de Gaillac, est perçue comme une renaissance. La Safer a été l'opérateur foncier qui a permis de réaliser l'opération en partenariat avec la coopérative VINOVALIE, porteur du projet viticole, mais aussi l'un des premiers producteurs du Sud-Ouest.



Nous participons À LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

EN CAPITALISANT SUR NOS ATOUTS NATURELS

Eau, biodiversité, sols... Autant de ressources dont la Safer contribue à la préservation, par une attribution du foncier guidée par cet enjeu. Son action contribue, dans les zones soumises à risque naturel, à la meilleure adéquation entre la prévention des risques et l'utilisation des sols.



(82)TARN-ET-**GARONNE SAINT-ANTONIN-NOBLE-VAL** Valorisation

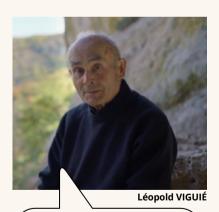
d'un site remarquable

30 ha 36 a

« Ici, au cœur de ces plateaux calcaires datant du jurassique, on retrouve des sites archéologiques d'exception et une végétation typique. C'est un lieu d'intérêt majeur», analyse Michel SOULIER spéléologue, heureux que le Conseil Départemental, informé par la Safer de la vente de ce terrain d'exception, se soit porté acquéreur des lieux. « Vous imagineriez clôturer un tel espace?», questionne Léopold VIGUIÉ, Conseiller départemental du Tarn-et-Garonne.



Retrouvez la vidéo sur la chaîne YouTube de la Safer Occitanie



«On tient à maintenir le site accessible à tous car il peut donner lieu à des activités agricoles, culturelles et scolaires, à des sentiers d'interprétation pour découvrir une faune et une flore préservées. La Safer, c'est aussi l'aménagement du territoire et peut-être ce le sera de plus en plus dans le futur ».



GRAND SUD BASSINS ADOURGARONNE / RHÔNE MÉDITERRANÉE CORSE

Conventions de partenariat









Les agences de l'eau, Rhône Méditerranée Corse et Adour-Garonne ont une stratégie d'intervention foncière.

Ainsi, les agences de l'eau et la Safer Occitanie confirment l'intérêt de l'agriculture pour la reconquête et le fonctionnement des milieux aquatiques et humides de même que sur la protection de la ressource en eau potable.

EN PRÉSERVANT LA RESSOURCE EN EAU

Notre objectif est d'agir sur le foncier pour accroître l'efficacité de l'agriculture en termes de préservation, d'utilisation et d'accès à la ressource en eau.

- Agir pour favoriser la prévention des risques d'inondation et de submersion
- Optimiser l'utilisation agricole de l'eau pour favoriser le maintien d'une agriculture durable
- Protéger la ressource en eau potable : À cet effet, les agences de l'eau Adour-Garonne et Rhône Méditerranée Corse ont signé une convention avec la Safer Occitanie pour valoriser les outils fonciers dans la préservation de la ressource en eau potable.





108 ha

Surfaces de protection de captage (maîtrise foncière et cahier des charges environnemental)



Nous assurons

LA TRANSPARENCE DU MARCHÉ FONCIER RIJRAI

Par sa connaissance pointue des territoires et la densité de son maillage territorial, la Safer s'impose, au quotidien comme un expert de référence pour les acheteurs, acquéreurs et observateurs du foncier rural. Dans sa manche, deux atouts clés :

- la détention par la loi de l'ensemble des informations du marché foncier au quotidien,
- la valorisation de ces informations au travers d'un véritable outil d'intelligence foncière : Vigifoncier.





Un marché foncier rural transparent

Grâce à la gestion des DIA, ces Déclarations d'Intention d'Aliéner, que la loi impose aux notaires de notifier à la Safer pour la moindre parcelle d'espace rural concernée. Cela permet à la Safer d'assurer la transparence du marché foncier et d'intervenir sur ce dernier pour répondre aux objectifs de politique publique.



Vigifoncier, l'intelligence foncière au service des collectivités

Concrètement, ce service d'information en ligne proposé par les Safer aux collectivités permet aux élus et aux services compétents de connaître au plus vite les projets de vente de biens sur leur territoire et de disposer d'indicateurs de suivi et d'analyse des dynamiques foncières locales.

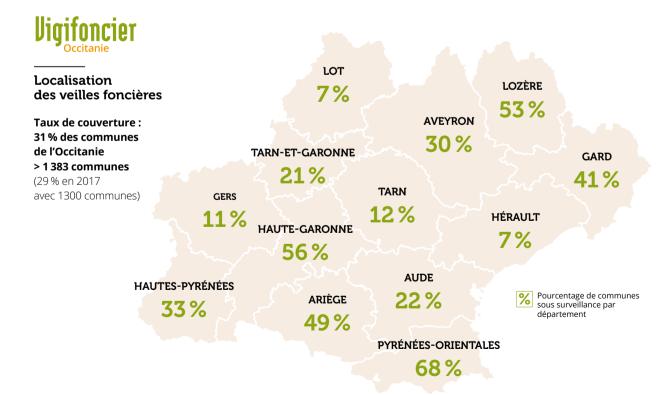
Daniel NADALIN

Élu en charge de l'urbanisme

Mairie de Bouloc (Haute-Garonne)



« La Safer, via Vigifoncier, nous a accompagné sur plusieurs opérations en 2018. Grâce à son intervention, nous avons notamment pu sauver un terrain de 3 500 m² de la spéculation foncière et obtenir qu'il soit vendu au juste prix à un porteur de projet résidant sur la commune et désireux de développer un projet agricole durable et respectueux de l'environnement ».





Le Bureau

Président

Dominiaue GRANIER

Vice-Présidents

Dominique BARRAU Michel BAYLAC

Directeur Général

Frédéric ANDRÉ



Le Conseil d'administration

Collège agricole

Chambre régionale agriculture Denis CARRETIER

FRSEA

Karen SERRES

Jeunes Agriculteurs Occitanie

Céline IMART-BRUNO

Confédération paysanne

Corinne BOULEY

Coordination rurale

Olivier DUCHAMP

Chambre agriculture Aveyron

Dominique BARRAU

Chambre agriculture Gard

Magali SAUMADE

Chambre agriculture Gers

Michel BAYLAC

Collège collectivités

Région

Fatma ADDA René MORÉNO Conseil départemental 11

Alain GINIÈS

Conseil départemental 12

lean-Claude ANGLARS

Conseil départemental 30

Maryse GIANNACCINI

Conseil départemental 31

Bernard BAGNÉRIS

Conseil départemental 32

Bernard GENDRE

Conseil départemental 34

Dominique NURIT

Collège autres actionnaires

Président élu administrateur personne physique

Dominique GRANIER

Terres d'Europe-Scafr

Muriel GOZAL

ASP

Bernard DIBERT

Fédération régionale des chasseurs Midi-pyrénées

Serge GAY

CEN Languedoc-Roussillon

Sonia BERTRAND

Crédit Agricole Languedoc

lean-Claude LIMOUZY

Crédit Agricole Toulouse 31

Patrice GARRIGUES

Groupama Méditerranée

Nicolas ASSEMAT



Les Censeurs

Chambre agriculture Ariège

Didier VIDAL

Chambre agriculture Aude

Dominique BEZIAT

Chambre agriculture Gard

Michel ALLEMAND

Chambre agriculture Haute-Garonne

Guillaume DARROUY

Chambre agriculture Hautes-Pyrénées

lean-Louis CAZAUBON

Chambre agriculture Lozère

Eric CHEVALIER

Chambre agriculture **Pyrénées Orientales**

Denis BASSERIE

FDSEA Aveyron

Gérard SABY

FDSEA Gers

Christian CARDONA

FDSEA Lot

Aurélien CONSTANT

FDSEA Tarn

Alain BOU

FDSEA Tarn-et-Garonne

Georg MUSARD

Conseil départemental 09

lean-Paul FERRÉ

Conseil départemental 46

lean-lacques RAFFY

Conseil départemental 48

Robert AIGOIN

Conseil départemental 65

Bernard VERDIER

Conseil départemental 66

Robert OLIVE

Conseil départemental 81

André FABRE

Conseil départemental 82

Christian ASTRUC

Commune de Belbèze en **Comminges**

Raymond JOUBE

MSA

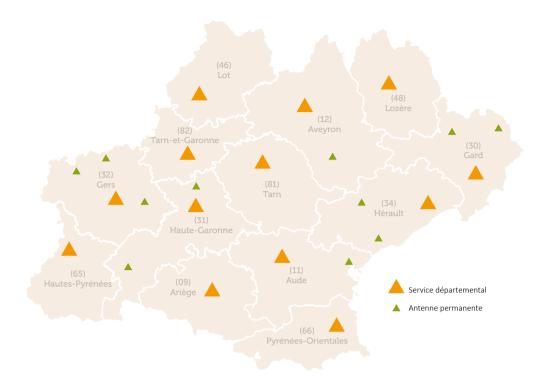
lean-Pierre DILÉ

BRL

Jean-François BLANCHET

leannine BOURRELY

Jeunes Agriculteurs Occitanie



DANS LES DÉPARTEMENTS

Ariège (09)

23 bis avenue de Lérida 09004 Foix Tél.: 05 34 09 34 50 service-09@safer-occitanie.fr

Aude (11)

Zone d'Activité de Sautès, Trèbes 11890 Carcassonne Cedex 9 Tél.: 04 68 47 70 70 service-11@safer-occitanie.fr

Aveyron (12)

5C boulevard du 122^e RI Carrefour de l'Agriculture 12026 Rodez Cedex 9 Tél.: 05 65 73 38 80 service-12@safer-occitanie.fr

Gard (30)

Mas de l'Agriculture. 1120 route de Saint-Gilles 30000 Nîmes Tél.: 04 66 04 99 30 service-30@safer-occitanie.fr

Haute-Garonne (31)

10 chemin de la Lacade Auzeville - Tolosane BP 22125 31321 Castanet Tolosan Cedex Tél.: 05 61 75 45 45 service-31@safer-occitanie.fr

Gers (32)

23 avenue de la Marne - BP 10084 32002 Auch Cedex Tél.: 05 62 61 92 30 service-32@safer-occitanie.fr

Hérault (34)

Domaine de Maurin, CS 41013 34973 Lattes Cedex Tél.: 04 67 07 10 70 service-34@safer-occitanie.fr

Lot (46)

430 avenue Jean Jaurès 46001 Cahors Cedex Tél.: 05 65 23 22 80 service-46@safer-occitanie.fr

Lozère (48)

25 avenue Foch 48000 Mende Tél.: 04 66 49 00 90 service-48@safer-occitanie.fr

Hautes-Pyrénées (65) 16 place du Foirail 65000 Tarbes Tél.: 05 62 93 41 17 service-65@safer-occitanie.fr

Pyrénées-Orientales (66)

Maison de l'Agriculture 19 avenue de Grande-Bretagne 66025 Perpignan Cedex Tél.: 04 68 51 91 91 service-66@safer-occitanie.fr

Tarn (81)

La Milliassolle 96 rue des Agriculteurs 81011 Albi Cedex 9 Tél.: 05 63 49 18 70 service-81@safer-occitanie.fr

Tarn-et-Garonne (82)

120 Avenue Marcel Unal, CS 10660 82006 Montauban Cedex Tél.: 05 63 21 28 00 service-82@safer-occitanie.fr

LES SERVICES RÉGIONAUX

Service Territoires. **Aménagement** et Environnement Domaine de Maurin, CS 41013 34973 Lattes Cedex Tél.: 04 67 07 15 90 service-tae@safer-occitanie.fr

Service Conseil en Transmission et Investissement Rural

10 chemin de La Lacade Auzeville-Tolosane BP 22125 31321 Castanet-Tolosan Cedex Tél.: 09 70 10 20 30 service-ctir@safer-occitanie.fr

LE SIÈGE SOCIAL

10 chemin de la Lacade Auzeville - Tolosane BP 22125 31321 Castanet Tolosan Cedex Tél.: 09 70 10 20 30 service-accueil@safer-occitanie.fr

