

PRESTATION DE SERVICES AUX VENDEURS

Vendez votre bien

 Outil

Propriétaire



“ Lorsque j’ai décidé de mettre en vente une partie de ma propriété, j’ai naturellement poussé la porte de la Safer. Je suis tombé sur des experts capables d’encadrer la vente des terres mais aussi du lac collinaire. J’ai bénéficié d’un véritable service qui permet de vendre en toute tranquillité. ”



**Jacques
MAUMUS**

Propriétaire vendeur
Hautes-Pyrénées (65)

Vous êtes propriétaire et vous souhaitez être accompagné dans les différentes étapes de votre projet de vente ?

Notre prestation spécialisée aux vendeurs vous permet de bénéficier d’un accompagnement complet et sécurisé, depuis l’avis de valeur jusqu’à la signature définitive.



Notre prestation

Un accompagnement global et professionnel :

1. Dossier de présentation

Un dossier complet qui valorise votre propriété.

2. Avis de valeur

Une estimation fiable de votre bien pour obtenir une vision précise de son positionnement sur le marché.

3. Diagnostic foncier complet

Analyse détaillée : parcellaire, vérification cadastrale, situation locative, état des lieux des DPB* et autres engagements (MAE**...).

4. Cartographie

Urbanisme, zonages environnementaux, signes de qualité et contraintes réglementaires.

5. Appel à candidature

Mise en œuvre de dispositifs spécifiques et efficaces permettant une information complète auprès de candidats potentiels.

6. Accompagnement et négociations

Gestion complète des candidatures (visite, solvabilité...).

7. Rédaction des documents contractuels

Sécurité d'un vendeur professionnel.

8. Suivi et contrôle des projets d'acte

Accompagnement jusqu'à l'acte final.

*Droits à paiement de base

** Mesures Agro-Environnementales

NOS ENGAGEMENTS

■ Sécurité

Des garanties solides pour protéger vos intérêts et sécuriser votre projet

- Des avant-contrats reconnus par nos parties prenantes (notaires...).
- Un protocole de garantie financière vous sécurise (capacité de l'acheteur et indemnité en cas de défaut non prévu par les avant-contrats).
- Vous ne payez qu'en cas de vente : la prestation est uniquement due au succès.

■ Efficience

Prise en charge sérieuse et professionnelle de la mise en vente de votre bien

- Des démarches simplifiées pour l'acquéreur (obtention de l'autorisation d'exploiter).
- La Safer vous accompagne du premier contact jusqu'à la signature de la vente de votre bien.

NOS ATOUTS

■ Savoir-faire

Plus de 60 ans d'expérience au service des propriétaires fonciers

- La connaissance unique des marchés agricoles et ruraux, nous permet de disposer de toutes les références de valeur de votre secteur, pour évaluer la valeur de votre bien au juste prix.
- Nous mettons à votre profit notre réseau de plus de 4 000 porteurs de projets et une visibilité nationale exceptionnelle grâce au site Propriétés Rurales.

Tarification de la prestation

Prestation de base :

- Plus de 30 000 € : 1 % HT du prix principal
- De 5 000 à 30 000 € : forfait de 300 € HT
- Moins de 5 000 € : forfait de 150 € HT

Prestations premium (optionnelles, de 1 à 5 % selon services)



Retrouvez le contact
de votre département sur
safer-occitanie.com



La terre,
votre projet
notre passion