

VIGIFONCIER

Surveillez et observez le foncier



“ Sur les aires d'alimentation des captages prioritaires du territoire de l'EPTB, les alertes de Vigifoncier me permettent de surveiller tous les mouvements fonciers en projet afin de mieux évaluer la dynamique agricole locale. Cela me permet aussi d'établir rapidement un contact avec les acquéreurs notifiés afin de les sensibiliser à la préservation de la ressource en eau potable et vérifier si leur projet est en adéquation avec notre programme d'actions. Dans des cas extrêmes, j'ai pu inciter les collectivités gestionnaires des captages à demander de préempter. ”



Marie-Dominique GRAS

Animatrice territoriale captages prioritaires
Etablissement Public Territorial de Bassin (EPTB)
Vistre-Vistrenque (30)

LA VEILLE FONCIÈRE OPÉRATIONNELLE

Pour connaître les projets de vente, en temps réel sur l'espace agricole, naturel et forestier

- Vigifoncier vous permet d'être informé :
 - des Déclarations d'Intention d'Aliéner (DIA) notifiées par les notaires,
 - des appels à candidatures, rétrocessions et avis de préemption traités par la Safer.
- La localisation parcellaire des projets de vente est réalisée automatiquement sur différents supports cartographiques (cadastre, photo aérienne, carte 25 000^{ème}).
- Les zonages d'urbanisme et zones à enjeux agricoles ou environnementaux peuvent être intégrés pour contextualiser vos interventions (zones agricoles protégées, zones inondables, protection de captage, zones humides...).

L'OBSERVATOIRE FONCIER

Pour disposer d'indicateurs de dynamique foncière, sur une période de 10 ans

Les évolutions des marchés fonciers de l'espace agricole sont synthétisées et cartographiées. Des indicateurs sont mis à jour annuellement : évolution de l'occupation des sols, d'urbanisation et de démographie. Des indicateurs de consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers sont disponibles à différentes échelles : commune, EPCI, Pays, SCoT, département.



Vigifoncier Occitanie

VOTRE OUTIL D'INTELLIGENCE FONCIÈRE

■ Simple

Bénéficiez d'un outil sécurisé et facile d'utilisation

- **L'accès aux données** est possible dès signature d'une convention. La valorisation de l'outil nécessite une simple connexion internet.
- **Un message électronique d'alerte** vous est envoyé dès qu'une nouvelle information foncière est connue.
- **Les fiches informatives** peuvent être éditées en PDF.

■ Agile

Choisissez votre périmètre de surveillance

- **La surveillance du foncier** peut se faire à l'échelle d'une ou plusieurs communes ou sections cadastrales.
- **Une intercommunalité** peut conventionner au bénéfice de l'ensemble des communes de son périmètre d'action.

■ Opérationnel

Restez accompagné dans vos actions foncières

- **Réaliser une médiation auprès du vendeur et de l'acquéreur** pour les sensibiliser aux enjeux locaux.
- **Intervenir par préemption avec offre d'achat**, pour lutter contre la spéculation foncière.
- **Intervenir par préemption pour motif agricole ou environnemental** afin de combattre certains usages.
- **Poser votre candidature d'achat amiable** lors de la période de publicité légale.



Vous êtes un élu local

Vous êtes responsable d'une collectivité ou d'un établissement public et vous souhaitez mettre en oeuvre une stratégie foncière ciblée, appréhender des changements d'utilisation des sols, lutter contre la cabanisation, la dégradation des paysages : Vigifoncier est l'outil qu'il vous faut pour favoriser un développement équilibré et préserver les espaces agricoles et naturels de votre territoire. Vigifoncier vous permet de bénéficier d'une surveillance spatialisée des transactions foncières et d'accéder à un observatoire foncier vous permettant d'évaluer et planifier vos actions.



vigifoncier@safer-occitanie.fr

04 67 07 15 90

safer-occitanie.com



La terre,
votre projet
notre passion