



## BIENS VACANTS ET SANS MAÎTRE **AGISSEZ SUR LE FONCIER EN DÉSHÉRENCE AU PROFIT DE VOTRE PATRIMOINE COMMUNAL**

UNE OPPORTUNITÉ  
FONCIÈRE POUR FACILITER  
VOTRE PROJET DE TERRITOIRE



*“Nous avons lancé l’opération de reconquête des biens vacants dans le cadre d’un projet de revalorisation forestière. L’objectif était de mobiliser du foncier pour améliorer la gestion forestière via la constitution d’îlots cohérents et l’augmentation des surfaces exploitées. À l’issue du travail mené, nous avons pu mobiliser près de 50 ha de biens vacants et sans maître ! Cette opération est très positive d’un point de vue comptable, et constitue également une opportunité pour la commune de poursuivre son action foncière en facilitant la mise en oeuvre d’un projet de développement agro-pastoral.”*

### **Antoine MARTINEZ**

Maire de Bédarieux (34) et Président de la  
Communauté de Communes Grand Orb.



Les biens vacants et sans maître (BVSM) sont des biens dont les propriétaires sont inconnus ou qui font partie d’une succession ouverte depuis plus de 30 ans et pour laquelle aucune démarche d’acte de succession n’a été réalisée.



### **Une prestation clé en main pour le repérage et la maîtrise des biens vacants et sans maître**

Le repérage des biens potentiellement vacants et leur intégration au domaine communal se révèlent complexes en raison de la diversité juridique des biens. Les procédures d’intégration demandent une importante rigueur administrative et doivent être adaptées à la nature des biens (procédure d’acquisition de plein droit pour les successions ouvertes depuis plus de 30 ans et procédure “ loi d’Avenir ” pour les propriétaires inconnus).

Forte de ce constat, la Safer Occitanie, en partenariat avec des juristes spécialisés a développé une prestation spécifique d’appui aux collectivités pour le repérage et la maîtrise des biens vacants et sans maître.

**Collectivité**

Maîtrise des biens vacants  
et sans maître

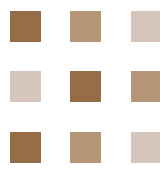


**La terre, votre projet,  
notre passion**



## **Vous êtes un élu local**

Que ce soit dans le cadre de projets agricoles, forestiers ou environnementaux, la mobilisation des biens vacants et sans maître (BVSM) est un levier vous permettant de mener à bien vos projets d'aménagement de l'espace et d'augmenter le patrimoine foncier non bâti de votre commune. Une fois incorporés au domaine privé communal, ces biens pourront être mis en gestion ou être cédés à des exploitants agricoles, afin de dynamiser l'économie locale.



## **VOTRE OUTIL DE MAÎTRISE DU FONCIER SOUS-VALORISÉ**

### **Opérationnel**

#### **Un état des lieux foncier cartographié**

À l'issue de notre étude, vous disposez :

- de la carte de votre patrimoine foncier,
- des zonages agricoles, forestiers et environnementaux,
- du repérage de tous les biens vacants et sans maître sur votre territoire.

### **Modulable**

#### **La prestation est adaptée à vos besoins**

##### **Allez droit au but**

Vos procédures d'incorporation plus efficaces avec ciblage et priorisation des parcelles.

##### **Allez + loin**

Identifiez, en option, les Biens

Non Délimités (BND).

### **Sécurisant**

#### **Safer et juristes vous accompagnent tout au long des procédures**

##### **Agissez à coup sûr**

Pour chaque compte de propriété retenu, l'enquête préalable permet de vérifier que les biens sont réellement vacants.

##### **Gagnez du temps**

Le recours aux actes administratifs permet de clôturer rapidement les procédures d'incorporation.

### **Parlons-en !**

Contact : [bvsm@safer-occitanie.fr](mailto:bvsm@safer-occitanie.fr) ou par téléphone : **05 61 75 45 59**  
[www.safer-occitanie.fr](http://www.safer-occitanie.fr)



**La terre**, votre projet,  
notre passion