

# BIENS VACANTS ET SANS MAÎTRE

Maîtrisez les opportunités foncières pour faciliter votre projet de territoire

Outil

Collectivité



## Maîtrise des biens vacants et sans maître

Les biens vacants et sans maître (BVSM) sont des biens dont les propriétaires sont inconnus ou qui font partie d'une succession ouverte depuis plus de 30 ans (10 ans suivant les cas) et pour laquelle aucune démarche d'acte de succession n'a été réalisée.

“ La commune a initié le travail d'identification des biens sans maître avec la Safer et FCA\*, parallèlement au lancement d'une procédure d'aménagement foncier. La mobilisation des biens vacants a permis de faciliter l'opération de restructuration foncière puisqu'au total, ce sont près de 50 hectares qui ont été ajoutés au patrimoine communal ! La plupart de ces terrains ont été revendus à des exploitants locaux afin de conforter l'économie agricole locale. Le bilan de cette action est donc très positif pour la commune, tant d'un point de vue comptable, que vis-à-vis de notre politique d'aménagement du territoire. ”



**Florent PAULY**

Maire de DUN (09)



## Une prestation clé en main

### Pour le repérage et l'incorporation des biens vacants et sans maître

L'identification des biens potentiellement vacants et leur intégration au domaine communal se révèlent complexes en raison de la diversité juridique des biens.

Les procédures d'intégration demandent une importante rigueur administrative à toutes les étapes réglementaires et doivent être adaptées à la nature des biens sans maître.

Fort de ce constat, la Safer Occitanie, en partenariat avec des juristes spécialisés, a développé une prestation spécifique d'accompagnement des collectivités pour le repérage et l'incorporation de ces biens dans le patrimoine privé des communes.



## POUR AGIR SUR LE FONCIER EN DÉSHÉRENCE AU PROFIT DU PATRIMOINE COMMUNAL

La Safer Occitanie et son partenaire FCA\* vous proposent une offre de service :

### ■ Opérationnelle

Un état des lieux foncier cartographié

À l'issue de la phase de repérage, vous disposez :

- d'une cartographie très précise de l'ensemble des biens sans maître potentiel et du foncier public,
- de leur positionnement au sein des différents zonages agricoles, forestiers et environnementaux,
- des listes des parcelles et des comptes de propriété concernés,
- de données SIG que vous pourrez remobiliser selon vos besoins.

Un accompagnement personnalisé

Lors de la remise de l'étude, vous bénéficiez :

- d'une restitution en présentiel en mairie,
- d'un échange privilégié avec l'équipe pour partager les enjeux de votre territoire et commencer à cibler les parcelles à retenir pour la mise en œuvre des procédures.

### ■ Sécurisante

Une mise en œuvre efficace et professionnelle

Pour chaque compte de propriété retenu,

- l'enquête préalable permet de vérifier que les biens sont réellement vacants et d'orienter sur la bonne procédure,
- la réalisation des évaluations des biens sécurise le process,
- le recours aux actes administratifs permet de clôturer rapidement les procédures d'incorporation.

\*Foncier Conseil Aménagement



**Vous êtes un élu local**

Que ce soit dans le cadre de vos projets agricoles, forestiers, environnementaux ou de revitalisation de cœur de ville, la mobilisation des biens vacants et sans maître (BVSM) est un levier vous permettant de mener à bien vos projets d'aménagement de l'espace et d'augmenter le patrimoine foncier de votre commune.



**Pour en savoir plus**



Sur YouTube, notre webinar **Parlons Foncier – le direct :**

**“ BIENS VACANTS ET SANS MAÎTRE, UNE OPPORTUNITÉ FONCIÈRE POUR LES TERRITOIRES ? ”**



bvsm@safer-occitanie.fr  
safer-occitanie.com



La terre,  
votre projet  
notre passion