



PROPRIÉTÉ FORESTIÈRE

VENDEZ OU ACHETEZ UNE FORÊT EN OCCITANIE

L'ACCOMPAGNEMENT
SÉCURITÉ CONFIANCE



“Acquérir une forêt peut paraître complexe mais grâce à l’accompagnement professionnel de la Safer Occitanie, j’ai pu trouver les opportunités qui répondent à mes attentes. Après avoir bénéficié de formations auprès du CRPF, je m’oriente vers une gestion en sylviculture irrégulière qui me permet de combiner mes objectifs d’accroissement de la valeur capitalistique, de favoriser la biodiversité et de mettre en œuvre la multifonctionnalité de la forêt. Cette technique est parfaitement en adéquation avec mon souci du respect de l’environnement et d’un développement raisonné sur le long terme.”*

Francis CORNUT
Propriétaire

*Centre Régional de la Propriété Forestière



La Loi d’avenir pour l’agriculture l’alimentation et la forêt du 13 octobre 2014 a renforcé les missions des Safer en matière forestière. Ainsi **leurs interventions visent à favoriser l’installation, le maintien et la consolidation d’exploitations agricoles ou forestières.**

La gouvernance des Safer s’est également élargie avec la présence des acteurs de la forêt dans nos instances (CRPF, syndicat de la propriété forestière, Coopératives).



Achetez une forêt

- **Vous voulez investir** dans la gestion forestière.
- **Vous souhaitez vous constituer un patrimoine** durable, transmissible grâce à une fiscalité adaptée.
- **Vous souhaitez bénéficier des revenus diversifiés** que procure une forêt (du bois de chauffage jusqu’à la production de bois pour des matériaux aux qualités techniques et écologiques indéniables).
- **Vous êtes sensibilisé aux enjeux de développement durable et de maintien de la biodiversité.**



Vendez votre forêt

- Vous ne connaissez pas la **valeur de votre bien**.
- Vous n'avez pas **d'acquéreur**.
- Vous souhaitez faire appel à un **vendeur professionnel**.

Notre savoir-faire

- Pour déterminer la valeur d'une forêt, **nous faisons appel à nos nombreux partenaires spécialisés dans l'expertise et l'évaluation forestière** : cabinets d'experts forestiers, CRPF, coopératives forestières...
- Nous nous appuyons également sur l'**indicateur des prix du marché des forêts** établi avec la société forestière de la Caisse des Dépôts.
- Nous construisons le projet d'accord avec les parties concernées, qui bénéficie de notre **longue expérience des transactions foncières**.
- Notre **connaissance des territoires et de leurs acteurs** (élus, acteurs économiques, responsables professionnels) assure une rapide et meilleure intégration du projet de l'acquéreur.
- Nous **accompagnons vendeur et acquéreur** tout au long du processus de vente jusqu'à la signature de l'acte.
- Notre **garantie de "vendeur professionnel"** assure tant au vendeur qu'à l'acquéreur une sécurité juridique.

Parlons-en !

Retrouvez le contact du service départemental de votre secteur sur www.safer-occitanie.fr ou par téléphone : **09 70 10 20 30** en tapant les deux chiffres de votre département.



**La terre, votre projet,
notre passion**