

# Le marché des vignes en 2021

## Commentaires OCCITANIE

### LANGUEDOC-ROUSSILLON

Après une année de crise sanitaire très marquée, le marché foncier viticole retrouve son dynamisme en nombre de transactions ainsi qu'en surface et en valeur échangées. La hausse du prix moyen des vignes AOP de 2,5% reflète l'appréciation des valeurs foncières dans plusieurs appellations héraultaises, notamment le Pic Saint-Loup, dans un contexte de forte reprise du nombre de transactions.

#### 11 - Aude

Les conditions climatiques de la dernière campagne, gel de printemps, sécheresse estivale, impactent le marché des vignes. Cependant les prix des vignes restent stables avec une demande locale soutenue pour les parcelles en vin de pays, irrigables sur des sols profonds. Les domaines viticoles structurés, vinifiant en cave privée, avec un réseau commercial établi, trouvent acheteur dès leur mise en vente.

#### 30 - Gard

Le marché est stable sur l'ensemble du département, à l'exception de la partie littorale où les tensions sont plus importantes.

#### 34 - Hérault

Malgré un épisode de gel engendrant une baisse de production de l'ordre de 40%, le marché des transactions foncières enregistre une hausse sensible de 17% en surface et 30% en valeur. Ce dynamisme se constate tant sur les domaines viticoles avec bâtis que sur le seul parcellaire en vigne. Cela se traduit par des prix à l'hectare au moins comparables à ceux de 2020 et ponctuellement par des hausses dans certaines AOP (Pic Saint-Loup, Terrasses du Larzac, Picpoul de Pinet) et sur certains terroirs IGP, notamment sur des secteurs irrigués.

#### 66 – Pyrénées-Orientales

Dans une conjoncture morose, les surfaces de vignes vendues sont en recul. La sécheresse récurrente dans certaines zones engendre des difficultés de production, avec des rendements en dessous du seuil de rentabilité. L'irrigation permettrait de compenser ce facteur limitant, mais à ce jour, peu de projets d'irrigation émergent.

## **SUD-OUEST**

Après une année de crise sanitaire très marquée, le marché foncier viticole retrouve son dynamisme en nombre de transactions ainsi qu'en surface et en valeur échangées. Le prix moyen des vignes AOP est stable (+0,5%) avec des situations très contrastées selon les départements et les appellations.

### **Gascogne**

#### **32 - Gers**

Le marché des IGP Côtes de Gascogne est très porteur à ce jour en particulier pour les blancs. Le gel du printemps engendre une perte de production de 40% en moyenne, affectant les producteurs qui ne peuvent pas satisfaire pleinement les marchés existants. Le marché viticole des AOP tend à faiblir légèrement, essentiellement pour les rouges. En AOP Saint-Mont, les prix minimaux sont à la hausse (+12%) et les maximaux progressent de 3%. Les prix moyens restent stables avec des surfaces de vignes échangées constantes.

#### **65 – Hautes-Pyrénées**

L'année 2021 est marquée par un épisode de gel qui engendre une baisse de 30% des volumes produits. Très peu de transactions de vignes sont à relever. Il est à noter une hausse du prix maximal des vignes à hauteur de 5%. Le prix moyen reste stable. La demande des marchés en vins blancs sur l'AOP Pacherenc du Vic-Bilh se confirme.

### **Frontonnais**

#### **31 - Haute-Garonne**

Un épisode de gel impacte de 35% les rendements de l'année. On relève une augmentation du prix moyen des vignes de l'ordre de 6%, stimulée par des transactions concernant des surfaces de vignes conséquentes, dont une part non négligeable en bio. Le marché du rosé poursuit sa dynamique et tire l'AOP Fronton vers le haut.

#### **82 - Tarn-et-Garonne**

Un épisode de gel au printemps engendre une baisse de production de l'ordre de 35%. On note un faible volume d'échanges de vignes en 2021. Les prix de l'appellation Fronton évoluent à la hausse de 6% pour les vignes. Les autres appellations voient une stabilité tant pour le prix des terres à planter que pour le prix des vignes. Les nombreux épisodes pluvieux dans le courant de l'hiver 2021 permettent de reconstituer les réserves hydriques.

### **Marcillac, Cahors, Gaillac**

#### **12 - Aveyron**

On relève un faible volume d'échanges de vignes en 2021. Cependant, les prix sont à la hausse de 6% du fait d'une très belle dynamique des ventes des AOP. L'AOP Marcillac, qui s'étend sur 206 ha, fait office de locomotive du département. L'altitude des vignobles (de 300 à 600 mètres) limite l'impact des conditions météorologiques de printemps.

#### **46 - Lot**

Malgré un gel prononcé sur le mois d'avril, les rendements ne sont impactés que de 35% en moyenne. L'été et ses épisodes pluvieux compensent la baisse de production. Les quantités de pluies au cours de l'hiver 2021, particulièrement abondantes, ont permis de constituer un stock intéressant pour le millésime à venir. Le marché des vignes redevient dynamique, d'autant plus que le prix des vignes en AOP Cahors reste stable. De nombreux candidats à l'installation se manifestent en fin d'année 2021.

#### **81 - Tarn**

Les deux épisodes de gel du mois d'avril entraînent une baisse des rendements de l'ordre de 30%. Le prix moyen des transactions est stable tandis que les maximaux augmentent de 8% sur l'AOP Gaillac. De nombreuses transactions concernant des petites surfaces de vignes se concluent tant pour des caves particulières que pour une cave coopérative via du portage de foncier. Une baisse de 5% du prix moyen des vignes en IGP est à noter.